



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

**Nataša Novak**

M: 031 575 012

E: natasa.novak@c21.si

**CENTURY 21 Emona**

Cesta 24. Junija 25

1000 Ljubljana

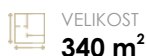


ID: 101231-20

## Zreče, Križevac

**630.000,00€**

HIŠA | SAMOSTOJNA | PRODAJA

VELIKOST  
**340 m<sup>2</sup>**PARCELA  
**7.556 m<sup>2</sup>**ŠT. NADSTROPIJ  
**3**ZGRAJENO  
**1995**ADAPTIRANO  
**2016**

### PODROBNOSTI

#### Hiša, ki ponuja veliko možnosti!

Prodamo stanovanjski objekt (340 m<sup>2</sup> od tega uporabne površine 109 m<sup>2</sup>) ima tri etaže. V prvi etaži so kletni prostori, kjer se nahaja garaža, klet, kurilnica, shramba in kopalnica. V drugi etaži je osrednji stanovanjski del, kjer so dnevna soba, spalnica, kuhinja, kopalnica. V tretji etaži (mansardi) so enako razporejeni prostori kot v drugi etaži.

Na parceli veliki 7.556 m<sup>2</sup> poleg tega stanovanjskega objekta 340 m<sup>2</sup> stoji tudi poslovni objekt 220 m<sup>2</sup>, parkirišče 1.200 m<sup>2</sup> za večja vozila in gozd 1.500 m<sup>2</sup>.

Trenutno je poslovni objekt (225 m<sup>2</sup> od tega uporabne površine 129 m<sup>2</sup>) opremljen za avto servis in avtopralnico (ima vgrajeno avto dvigalo), seveda pa ga lahko prilagodite za vašo dejavnost.

Oba objekta imata na razpolago velik parkirni prostor in zemljišče za razne družabne in druge dejavnosti.

Parcela (7.556 m<sup>2</sup>) leži na zelo lepi lokaciji med Mariborom in Ljubljano. Za večje avtomobile (avtobuse, tovornjake) ima lasten samostojen dovoz z glavne magistralne ceste Maribor - Ljubljana. Nahaja se v bližini zdravilišč Term Zreče 1 km, Terme Rimske Toplice 26 km, Terme Dobrna 10 km, Terme Rogaška, golf igrišče Zlati Grič, 1 km ter na čudoviti lokaciji s čistim zrakom, čisto vodo, idealno za podjetnike, turizem kot tudi za bivanje in za sprostitev.

Posest z objekti ima urejeno vso ustrezno dokumentacija.

Prostori so veliki in obsijani z naravno svetlobo. Možno je kupiti tudi po delih (napr. samo del parcele s stanovanjskim objektom).

### Brez provizije za kupca!

Vabljeni k ogledu!

### PREDNOSTI ZA KUPCA

- bližina zdravilišč Terme Zreče, Terme Rimske Toplice, Terme Dobrna
- idealno za podjetnike kot tudi za bivanje in za sprostitev
- urejena vsa ustrezna dokumentacija
- čudovita lokacija
- velik parkirni prostor

### LASTNOSTI

#### Prednosti

- Balkon
- Vrt
- Parkirišče

#### Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

#### Priključki

- Vodovod
- Električna
- Greznica
- Telefon

#### Ogrevanje

- Plin

#### Lega

- vzhod

### Energetska izkaznica

D: od 60 do 105 kWh/m<sup>2</sup>a



### GALERIJA

