



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Robert Klopčič

M: 070 400 571

E: robert.klopccic@c21.si



CENTURY 21 Emona (Osrednjeslovenska regija)

Cesta 24. Junija 25

1000 Ljubljana



SAMO PRI CENTURY 21

ID: 101240-14

Vransko

311.873,75 €

STANOVANJE | 4-SOBNO | PRODAJA



VELIKOST
111,30 m²



NADSTROPJE
1



ŠT. NADSTROPIJ
3



ZGRAJENO
2023

PODROBNOSTI

V občini Vransko vam je na voljo nakup stanovanj v novi soseski »Dvori Vransko«. Izjemna sinhronizacija narave in moderne gradnje je tista, ki bo stanovalcem ponudila najvišjo kakovost bivanja. Soseska leži v zaselku Brode, ob regionalni cesti, ki povezuje Vransko z avtocestnim priključkom.

V začetni fazi bodo dokončani trije manjši objekti s 33 stanovanji ob mirni ulici v nizu bodočih večstanovanjskih objektov, med seboj povezanimi preko parkovnih površin, na katerih ne bo prometa. Povezuje jih skupna kletna etaža, v kateri je predvidenih 55 parkirnih mest. Na voljo je več tipov stanovanj.

Dodatne prednosti:

Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.

- izjemno dostopna lokacija (LJ 25 min, CE 15 min, MB 45 min)
- vsa potrebna infrastruktura v neposredni bližini (AC priključek, trgovine, šola, vrtec, zdravstveni dom ...)
- ogrevanje preko toplovoda Vransko, rekuperacija, vgrajene klimatske naprave
- visoki energetske standardi

Oglaševana cena je podana z DDV in parkirna mesta so že vključena v ceno stanovanja.

Prevzem stanovanj je predviden do poletja leta 2024.

Vabimo vas, da si ogledate spletno stran www.dvorivransko.si !

Za podrobna vprašanja in predstavitev projekta, smo vam z veseljem na voljo!

PREDNOSTI ZA KUPCA

- dvigalo
- dostopna lokacija
- energetska učinkovitost
- visoki bivanjski standard
- funkcionalni tlorisi



ŠT. SOB

4

LASTNOSTI

Prednosti

- Balkon
- Atrij
- Terasa
- Parkirišče
- Pokrito parkirišče
- Klima
- Klet
- Dvigalo
- Kolesarnica

Priključki

- Vodovod
- Toplarna
- Električna

Ogrevanje

- Toplarna

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

Energetska izkaznica

B1: od 15 do 25 kWh/m²a



V BLIŽINI NEPREMIČNINE



TRGOVINA
1 km



POŠTA
1 km



ZDRAVSTVENI
DOM
1 km



BOLNICA
30 km



AVTOCESTA
0.5 km



BANKA
1 km



OSNOVNA ŠOLA
5 km



VRTEC
1 km

GALERIJA

