



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

**Tilen Debelak**

M: 041 614 265

E: tilen.debelak@c21.si



**CENTURY 21 Emona (Osrednjeslovenska regija)**

Cesta 24. Junija 25

1000 Ljubljana



**SAMO PRI CENTURY 21**

ID: 101215-191

## Vransko

**349.309,00 €**

STANOVANJE | 4-SOBNO | PRODAJA



VELIKOST  
**125,89 m<sup>2</sup>**



NADSTROPJE  
**2**



ŠT. NADSTROPIJ  
**3**



ZGRAJENO  
**2023**

### PODROBNOSTI

V občini Vransko vam je na voljo nakup stanovanj v novi soseski »Dvori Vransko«. Izjemna sinhronizacija narave in moderne gradnje je tista, ki bo stanovalcem ponudila najvišjo kakovost bivanja. Soseska leži v zaselku Brode, ob regionalni cesti, ki povezuje Vransko z avtocestnim priključkom.

V začetni fazi bodo dokončani trije manjši objekti s 33 stanovanji ob mirni ulici v nizu bodočih večstanovanjskih objektov, med seboj povezanimi preko parkovnih površin, na katerih ne bo prometa. Povezuje jih skupna kletna etaža, v kateri je predvidenih 55 parkirnih mest. Na voljo je več tipov stanovanj.

Dodatne prednosti:

Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.

- izjemno dostopna lokacija (LJ 25 min, CE 15 min, MB 45 min)
- vsa potrebna infrastruktura v neposredni bližini (AC priključek, trgovine, šola, vrtec, zdravstveni dom ...)
- ogrevanje preko toplovoda Vransko, rekuperacija, vgrajene klimatske naprave
- visoki energetske standardi

Oglaševana cena je podana z DDV in parkirna mesta so že vključena v ceno stanovanja.

Prevzem stanovanj je predviden do poletja leta 2024.

Vabimo vas, da si ogledate spletno stran [www.dvorivransko.si](http://www.dvorivransko.si) !

Za podrobna vprašanja in predstavitev projekta, smo vam z veseljem na voljo!

## PREDNOSTI ZA KUPCA

- dvigalo
- dostopna lokacija
- energetska učinkovitost
- visoki bivanjski standard
- funkcionalni tlorisi



ŠT. SOB

4

## LASTNOSTI

### Prednosti

- Balkon
- Atrij
- Terasa
- Parkirišče
- Pokrito parkirišče
- Klima
- Klet
- Dvigalo
- Kolesarnica

### Priključki

- Vodovod
- Toplarna
- Električna

### Ogrevanje

- Toplarna

### Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

## Energetska izkaznica

B1: od 15 do 25 kWh/m<sup>2</sup>a



## V BLIŽINI NEPREMIČNINE



TRGOVINA  
1 km



POŠTA  
1 km



ZDRAVSTVENI  
DOM  
1 km



BOLNICA  
30 km



AVTOCESTA  
0.5 km



BANKA  
1 km



OSNOVNA ŠOLA  
5 km



VRTEC  
1 km

## GALERIJA

