



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Marina Sreš

M: 031 470 227

E: marina.sres@c21.si



CENTURY 21 Maribor City

Ulica Vita Kraigherja 5

2000 Maribor



SAMO PRI CENTURY 21

UGODNO

ID: 100195-30

Ugodno: Sveti Jurij ob Ščavnici

199.500,00€

POSLOVNI PROSTOR | GOSTINSKI LOKAL | PRODAJA

VELIKOST
242,50 m²

PARCELA
308 m²

ZGRAJENO
2005

PODROBNOSTI

V neposredni bližini avtoceste se nahaja večji poslovni objekt, namenjen gostinstvu ali kakšni drugi poslovni dejavnosti. Poslovni objekt, v skupni izmeri 194,6 m², je bil zgrajen 2005 in je sestavljen iz treh etaž.

V pritličju se nahaja opremljeno gostišče/picerija s točilnim pultom, prostorom za pripravo hrane, sanitarijami, garderobo za zaposlene, skladiščnimi prostori ter z izhodom na pokrito teraso.

V prvem nadstropju obratuje notarska pisarna, sestavljena iz večje osrednje pisarne ter sanitarij.

V mansardi so urejeni bivalni in nastanitveni prostori, v skupni izmeri 150m².

Podrobnejši floris je priložen med fotografijami.

Stavba je bila zgrajena iz kvalitetnih materialov in se prodaja z vso pripadajočo gostinsko opremo. Notranja obdelava gostinskega dela je v starejšem stilu, pri čemer so bili uporabljeni kvalitetni materiali (naravni masivni hrast, dekorativni omet, granit ipd.) Vsa notranja oprema je izdelana po meri. Okna so izdelovalca AJM, vrata pa Lip Bled. Strešna kritina je znamke Bramac.

Objekt ima vse potrebne infrastrukturne priključke. Centralno ogrevanje je urejeno na kurilno olje, urejeno je tudi talno gretje.

Pred objektom je večji urejen parkirni prostor.

Objekt se nahaja na lepi lokaciji, v jedru samega kraja, ob prometni in lahko dostopni cesti.

Zaradi bližine Blaguškega jezera je lahko zanimivo za ljudi z izkušnjami v gostinstvu ali turizmu, saj predstavlja odlično poslovno priložnost. Ker se prodaja v celoti opremljeno je možno njegovo takojšnje obratovanje.

Priporočam!

LASTNOSTI

Prednosti

- Balkon
- Parkirišče
- Klet

Oprema

- kuhinja z aparati
- jedilna miza s stoli
- pomivalni stroj
- pisalna miza

Priključki

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefon

Ogrevanje

- Olje
- CK

Energetska izkaznica

D: od 60 do 105 kWh/m²a



Točna poraba energije: kWh/m²a

Datum izdaje izkaznice: 14.01.2015

V BLIŽINI NEPREMIČNINE

 AVTOCESTA
3 km

GALERIJA



