



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Mojca Čas

M: 031 406 596

E: mojca.cas@c21.si



CENTURY 21 HESTIJA BEST (Koroška)

Trg svobode 2
2380 Slovenj Gradec



SAMO PRI CENTURY 21

PRESTIŽNO

ID: 111243-30

Slovenj Gradec, Šmartno pri Slovenj Gradcu

670.670,70 €

POČITNIŠKI OBJEKT | APARTMA | PRODAJA



VELIKOST
236,15 m²



NADSTROPJE
2



ŠT. NADSTROPIJ
4



ZGRAJENO
2024

PODROBNOSTI

Si želite bivati v objemu neokrnjene narave, se prebujati z dih jemajočimi pogledi širnih gozdov, bisernih potokov in mogočnih gora?

Na Kopah (gorsko turističnemu centru), v neposredni bližini smučišč, sprehajalnih poti, wellness centra, ter gostišč z visoko kulinarijo, lahko vaše sanje postanejo resničnost.

V prodajo vam ponujamo 25 energetsko učinkovitih ter visoko kakovostnih apartmajev.

Apartmajsko naselje zajema 7 individualnih hiš s tremi ali štirimi apartmajskimi enotami, med katerimi je 5 objektov 4-etažnih, dva pa predstavljata 3-etažni objekt.

Dostop do apartmajev bo urejen po asfaltirani cesti do vseh posameznih enot.

Želimo vam uresničiti sanje in vas popeljati v svet, kjer postaneta oddih in brezskrbnost harmoniji vašega bivanja.

Apartmaji bodo na voljo v prvi polovici leta 2024.

E4

Nadstandardni petsobni apartma E4 v skupni velikosti 236,15 m² se razprostira v treh nadstropjih objekta 2 – v pritličju, nadstropju in podstrešju. Vhod v enoto poteka preko dovozne ceste v pritličju in z dvigalom iz garaže v kleti -2.

PRITLIČJE APARTMAJA:

- Vhod preko dovozne ceste
- Zunanja shramba
- Komunikacijski prostor s stopniščem
- Dostop do dvigala
- Dnevni wc
- Spalnica
- Dnevni prostor s kuhinjo ter izhodom na teraso

NADSTROPJE APARTMAJA:

- Stopnišče
- 2 kopalnici
- 3 spalni prostori
- Garderoba, v katero se dostopa iz sobe '2'
- Savna
- Terasa

PODSTREŠJE APARTMAJA:

- Predprostor
- Savna

Apartmaju pripadata eno garažno mesto in zunanje parkirišče.

Talno ogrevanje enot bo urejeno preko lastnih električnih peči z možnostjo naknadnega priključka na skupni sistem ogrevanja s sekanci.

Za vse podrobne informacije smo vam na voljo.



ŠT. SOB
5



ŠT. SPALNIC
4



ŠT. KOPALNIC
2



WC
3

LASTNOSTI

Prednosti

- Balkon
- Terasa
- Parkirišče
- Pokrito parkirišče
- Savna
- Wellnes
- Klet
- Dvigalo
- protivlomna vrata
- videofon
- električni pomik senčil

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave

Priključki

- Vodovod
- Električna
- Voda
- Greznica
- Čistilna naprava
- Telefon
- Internet
- Brežžični internet

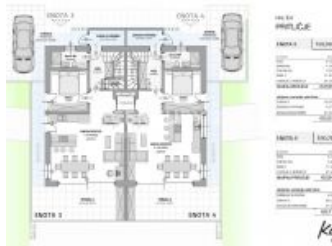
Lega

- vzhod
- zahod

Ogrevanje

- Centralno na elektriko

GALERIJA



Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.