



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

**Mojca Čas**

M: 031 406 596

E: mojca.cas@c21.si



CENTURY 21 HESTIJA BEST (Koroška)

Trg svobode 2  
2380 Slovenj Gradec



SAMO PRI CENTURY 21

PRESTIŽNO

ID: 111243-26

## Slovenj Gradec, Šmartno pri Slovenj Gradcu

366.316,37 €

POČITNIŠKI OBJEKT | APARTMA | PRODAJA



VELIKOST  
113,04 m<sup>2</sup>



NADSTROPJE  
1



ŠT. NADSTROPIJ  
4



ZGRAJENO  
2024

### PODROBNOSTI

Si želite bivati v objemu neokrnjene narave, se prebujati z dih jemajočimi pogledi širnih gozdov, bisernih potokov in mogočnih gora?

Na Kopah (gorsko turističnemu centru), v neposredni bližini smučišč, sprehajalnih poti, wellness centra, ter gostišč z visoko kulinariko, lahko vaše sanje postanejo resničnost.

V prodajo vam ponujamo 25 energetsko učinkovitih ter visoko kakovostnih apartmajev.

Apartmajsko naselje zajema 7 individualnih hiš s tremi ali štirimi apartmajskimi enotami, med katerimi je 5 objektov 4-etažnih, dva pa predstavljata 3-etažni objekt.

Dostop do apartmajev bo urejen po asfaltirani cesti do vseh posameznih enot.

Želimo vam uresničiti sanje in vas popeljati v svet, kjer postaneta oddih in brezskrbnost harmoniji vašega bivanja.

Apartmaji bodo na voljo v prvi polovici leta 2024.

## E2

Dvosobni apartma E2 v skupni velikosti 113,04 m<sup>2</sup> se nahaja v 1. etaži objekta 5 in zavzema polovico etaže. Apartma zajema eno spalnico, kopalnico, dnevni wc, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, in teraso v velikosti 31,15 m<sup>2</sup>. Do apartmaja se dostopa peš preko zunanjih komunikacijskih površin in z dvigalom iz kleti-2 (garaže).

Apartmaju pripadata tudi eno garažno mesto in tehnični prostor.

Talno ogrevanje enot bo urejeno preko lastnih električnih peči z možnostjo naknadnega priključka na skupni sistem ogrevanja s sekanci.

Za vse podrobne informacije smo vam na voljo.



## LASTNOSTI

### Prednosti

- Balkon
- Terasa
- Parkirišče
- Pokrito parkirišče
- Savna
- Wellnes
- Klet
- Dvigalo
- protivlomna vrata
- videofon
- električni pomik senčil

### Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave

### Priključki

- Vodovod
- Električna
- Voda
- Greznica
- Čistilna naprava
- Telefon
- Internet
- Brežžični internet

### Lega

- vzhod
- zahod

### Ogrevanje

- Centralno na elektriko