



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

**Mojca Čas**

M: 031 406 596

E: [mojca.cas@c21.si](mailto:mojca.cas@c21.si)



**CENTURY 21 HESTIJA BEST (Koroška)**

Trg svobode 2  
2380 Slovenj Gradec



SAMO PRI CENTURY 21

PRESTIŽNO

ID: 111243-25

## Slovenj Gradec, Šmartno pri Slovenj Gradcu

**343.500,00 €**

POČITNIŠKI OBJEKT | APARTMA | PRODAJA



VELIKOST  
**109,78 m<sup>2</sup>**



NADSTROPJE  
**1**



ŠT. NADSTROPIJ  
**4**



ZGRAJENO  
**2024**

### PODROBNOSTI

Si želite bivati v objemu neokrnjene narave, se prebujati z dih jemajočimi pogledi širnih gozdov, bisernih potokov in mogočnih gora?

Na Kopah (gorsko turističnemu centru), v neposredni bližini smučišč, sprehajalnih poti, wellness centra, ter gostišč z visoko kulinarijo, lahko vaše sanje postanejo resničnost.

V prodajo vam ponujamo 27 energetsko učinkovitih ter visoko kakovostnih apartmajev.

Apartmajsko naselje zajema 6 individualnih hiš s tremi ali šestimi apartmajskimi enotami, med katerimi je 5 objektov 4-etažnih, en objekt pa je 3-etažni.

Dostop do apartmajev bo urejen po asfaltirani cesti do vseh posameznih enot.

Želimo vam uresničiti sanje in vas popeljati v svet, kjer postaneta oddih in brezskrbnost harmoniji vašega bivanja.

Apartmaji bodo na voljo v prvi polovici leta 2024.

## C2

Dvosobni apartma C2 v skupni velikosti 109,78 m<sup>2</sup> se nahaja v 1. etaži objekta 2 in zavzema polovico etaže. Apartma zajema vežo, dva spalna prostora, kopalnico, dnevni wc, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, in teraso v velikosti 16,79m<sup>2</sup>. Do apartmaja se dostopa preko zunanjih komunikacijskih površin.

Apartmaju pripadata tudi eno garažno mesto in tehnični prostor.

Talno ogrevanje enot bo urejeno preko lastnih električnih peči z možnostjo naknadnega priključka na skupni sistem ogrevanja s sekanci.

Za vse podrobne informacije smo vam na voljo.



## LASTNOSTI

### Prednosti

- Balkon
- Terasa
- Parkirišče
- Pokrito parkirišče
- Savna
- Wellnes
- Klet
- Dvigalo
- protivlomna vrata
- videofon
- električni pomik senčil

### Priključki

- Vodovod
- Električna
- Voda
- Greznica
- Čistilna naprava
- Telefon
- Internet
- Brežžični internet

### Ogrevanje

- Centralno na elektriko

### Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave

### Lega

- vzhod
- zahod

## GALERIJA

