



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Borut Ošlak

M: 031 589 998

E: borut.oslak@c21.si



CENTURY 21 HESTIJA BEST (Koroška)

Trg svobode 2
2380 Slovenj Gradec



SAMO PRI CENTURY 21

PRESTIŽNO

ID: 111213-233

Slovenj Gradec, Šmartno pri Slovenj Gradcu

611.720,51 €

POČITNIŠKI OBJEKT | APARTMA | PRODAJA



VELIKOST
203,20 m²



NADSTROPJE
2



ŠT. NADSTROPIJ
3



ZGRAJENO
2024

PODROBNOSTI

Si želite bivati v objemu neokrnjene narave, se prebujati z dih jemajočimi pogledi širnih gozdov, bisernih potokov in mogočnih gora?

Na Kopah (gorsko turističnemu centru), v neposredni bližini smučišč, sprehajalnih poti, wellness centra, ter gostišč z visoko kulinariko, lahko vaše sanje postanejo resničnost.

V prodajo vam ponujamo 25 energetsko učinkovitih ter visoko kakovostnih apartmajev.

Apartmajsko naselje zajema 7 individualnih hiš, s tremi ali štirimi apartmajskimi enotami, med katerimi je 5 objektov 4-etažnih, dva pa predstavljata 3-etažni objekt.

Dostop do apartmajev bo urejen po asfaltirani cesti do vseh posameznih enot.

Želimo vam uresničiti sanje in vas popeljati v svet, kjer postaneta oddih in brezskrbnost harmoniji vašega bivanja.

Apartmaji bodo na voljo v prvi polovici leta 2024.

Nadstandardni apartma v skupni velikosti 203,20m² omogoča bivanje v treh etažah objekta 7.

PRITLIČJE APARTMAJA:

- Vhod, z zunanjo shrambo
- Komunikacijski prostor s stopniščem
- Dnevni wc
- Notranja shramba
- Spalnica
- Dnevni prostor s kuhinjo ter izhodom na teraso

NADSTROPJE APARTMAJA:

- Stopnišče
- Komunikacijski prostor z garderobo
- Dve kopalnici
- Savna
- Trije spalni prosti
- Terasa

PODSTREŠJE APARTMAJA:

- Savna
- Loža

Apartmaju pripada še zunanje parkirišče.

Talno ogrevanje enot bo urejeno preko lastnih električnih peči z možnostjo naknadnega priključka na skupni sistem ogrevanja s sekanci.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.



ŠT. SOB
5



ŠT. SPALNIC
4



ŠT. KOPALNIC
2



WC
1

LASTNOSTI

Prednosti

- Balkon
- Terasa
- Parkirišče
- Pokrito parkirišče
- Klet
- protivlomna vrata
- videofon
- električni pomik senčil

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

Priključki

- Vodovod
- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefon
- Kabelski priključek
- Internet
- Brežžični internet
- SAT/KAT TV

Lega

- vzhod
- zahod

Ogrevanje

- Grelci in električni radiatorji
- Centralno na elektriko

Energetska izkaznica

Ni mogoče izdati

GALERIJA

