



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Majda Starovašnik

M: 041 734 198

E: majda.starovasnik@c21.si

CENTURY 21 Primorska

Cesta 24 junija 25
1000 Ljubljana



SAMO PRI CENTURY 21

PRESTIŽNO

ID: 106166-133

Sežana

795.000,00€

HIŠA | SAMOSTOJNA | PRODAJA

VELIKOST
609 m²

PARCELA
1.673 m²

ŠT. NADSTROPJI
2

ZGRAJENO
2011

PODROBNOSTI

Naravno in zdravo bivanje za vašo družino v luksuzni kraški vili z bazenom.

Kraška vila je idealna za bivanje urejene družine. Odlična je tudi za poslovne partnerje, ki si želijo kraški mir in umik v zasebnost. Klasično zidana hiša z naravno prezračevalno fasado iz kraškega kamna nas pozimi greje in poleti hladi.

Zdravo bivanje za vašo družino, brez klime.

Moderna vila v dveh nivojih z bazenom se ponaša z dnevno sobo, kjer so stropi visoki kar 3.3 m. Velike steklene površine nam razširijo pogled na vrtni bazen in okrasno urejen kraški vrt. Moderno zasnovana kuhinja v osrednjem delu ima tudi priročno shrambo.

Skozi vhodno avlo ali sprejemnico se preko notranjega stopnišča povzpne v galerijski del in uživamo mogočen dnevno bivalni prostor z dolgo mizo za 8-10 gurmanov.

Spalne sobe so obogatene s kopalnico, tušem in wc. Pritlični del, ki je še neizdelan ima ambiciozne načrte za razkošno udobje v domačem ambientu: spalnica, garderobna soba, kopalnica, savna, fitness, jakuzzi.

Poslovne partnerje in prijatelje povabimo v prikupen vinario v kletnem delu. Preprosto se zapeljemo tudi v veliko garažo z dviznimi vrata za dva jeepea.

Bazenska strojnica nam nudi vso avtomatiko za plavalno rekreacijo v zunanjem bazenu 9,5 x3,5m. V letni kuhinji ob kraški sapi je pravi ambient za kozarec šampanjca ali terančka z mamljivim kraškim pršutom.

Naravno prezračevana vila s talnim gretjem stoji v kraškem okolju, kjer je v bližini pravi kraški pršut in teran. Imate direkten stik z naravo. Dovolj parkirnih mest za obiske.

Predmetno področje ohranjene narave je vključeno v projekt svetovne mreže biosfernih območij.

Pokličite za atraktiven ogled.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- takoj vseljivo moderna vila z zasebnostjo
- domače udobje in zasebnost
- naravno zdravo bivanje



LASTNOSTI

Prednosti

- Vrt
- Terasa
- Parkirišče
- Savna
- Fitness
- Bazen
- Wellnes
- Klet

Ogrevanje

- Toplotna črpalka
- CK

Oprema

- kuhinja z aparati
- jedilna miza s stoli
- pomivalni stroj
- pralni stroj
- kopalna kad
- TV
- postelja
- pisalna miza
- sedežna garnitura

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

Priključki

- Električna
- Voda
- Greznica
- Optika

Legra

- zahod

Energetska izkaznica

V izdelavi

V BLIŽINI NEPREMIČNINE



GALERIJA

