



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Tina Komotar

M: 040 500 034

E: tina.komotar@c21.si

CENTURY 21 Novi dom
Kersnikova ulica 17A
3000 Celje

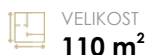


ID: 107193-82

Prebold, Sv. Lovrenc

215.000,00 €

HIŠA | DVOJČEK | PRODAJA



VELIKOST
110 m²



PARCELA
371 m²



ZGRAJENO
2022

PODROBNOSTI

NOVOZGRAJENI DVOJČKI SVETI LOVRENC PRI PREBOLDU

Sv. Lovrenc je naselje v Občini Prebold. Leži na južnem obrobju Spodnje Savinjske doline, vzhodno od Prebolda. Območje s svojo infrastrukturo in okolico omogoča aktivno preživljanje prostega časa, veliko možnosti je za športno udejstvovanje ali zgolj umik v naravo. Vse pomembne prometne povezave v bližini.

- 1 km do centra Prebolda (15 min peš),
- 5 min do avtocestnega križa,
- 10 min do Žalca,
- 20 min do Celja,
- cca. 30 min do Ljubljane.

Predstavljamo vam novogradnjo-dvojček vrhunske kakovosti na odlični lokaciji v stiku z naravo!

Na voljo še je samo ena enota s parcelo v velikosti 371m².

Uporabna površina vseh treh enot je enaka in sicer 110m².

Gradnja je opečna, streha je pokrita s stešniki, fasada je Baumit z 18cm izolacije, okna so trislojna, v dnevnem prostoru je panoramska stena.

Cena vključuje izgradnjo objekta do četrte gradbene faze, ki zajema vsa gradbena dela, krovsko kleparska dela, vgradnja stavbnega pohištva (okna in vrata), izdelava fasade, osnovna zunanja ureditev okolice objekta (grobno izravnana z utrjenimi dovozi ter teraso). Dodatno so pri dvojčkih v mansardi dodana strešna okna za boljšo osvetljenost prostorov.

Izvedeno:

- fasada debeline 18 cm
- okna in vhodna vrata PVC
- predelne stene siporeks
- grobe inštalacije elektrika, voda, kanalizacija
- talno ogrevanje
- spuščen strop z mavčnimi ploščami izoliran s toplotno izolacijo 28cm
- ometi
- estrihi
- priključki vode, elektrike in kanalizacije v zgradbi

Prostori pritličje:

- dnevni prostor z jedilnico,
- kuhinja,
- predsoba,
- WC,
- shramba,
- pralnica/kurilnica

Prostori nadstropje:

- spalnica,
- otroška soba 1,
- otroška soba 2,
- kopalnica,
- hodnik.

Gradnja:

- klasična opeka z armiranobetonskimi ploščami (protipotresno varna)
- leseno ostrešje
- dvokapna streha

Zunanost

- 2 parkirni mesti
- terasa
- zelenica

Zaradi odlične lokacije, kvalitetne gradnje in dobre prostorske razporeditve priporočam ogled in nakup! Po dogovoru je možno dokončanje hiše.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- do avtocestnega križa le 5 min vožnje

- kvalitetna gradnja
- sončna lega
- bližina narave

ŠT. SPALNIC
1

ŠT. OTROŠKIH SOB
2

ŠT. KOPALNIC
1

WC
1

LASTNOSTI

Okolica

- Bližina narave
- Zelo sončno

Energetska izkaznica

Ni mogoče izdati

GALERIJA



TLORIS

