CENTURY 21
Slovenija

Spletna stran
www.c21.si



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Jernej Banfi

M: 041 646 799
E: jernej.banfi@c21.si

CENTURY 21 Maribor City
Ulica slovenske osamosvojitve 2
2000 Maribor



UGODNO

ID: 100108-532

Ugodno: Odranci

260.000,00 €

POSLOVNI PROSTOR | KOMBINIRAN PROSTOR | PRODAJA

VELIKOST	NADSTROPJE	ŠT. NADSTROPIJ	ZGRAJENO	ADAPTIRANO
372,18 m²	**Pritličje**	**2**	**1952**	**1999**

PODROBNOSTI

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Izgradnja: 1952
- Lokacija: Odranci
- Lega / Pritličje

Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.

- Površina: 372,18m2
- Urejen poslovni objekt
- Obnova fasade in strehe izvedena leta 1999
- Parkiranje urejeno na parkirišču pred in za objektom
- Poslovni prostor razdeljen v tri dele:
- 1. Gostinski lokal
- 2. Trgovina, pisarne, salon
- 3. Skladišče
- Talne obloge: Teraco / keramika
- Leseno stavbno pohištvo
- Priključki: elektrika, voda, telefon, catv, zemeljski plin
- Ogrevanje: plinska CK / etažna peč
- Zemljiškoknjižno stanje: Vpisano / brez bremen

Priporočamo ogled in nakup iskalcem poslovnega prostora na frekventni lokaciji v Odrancih. Prepoznaven objekt ob glavni cesti omogoča kvaliteten razvoj vašega posla.

Za več informacij ter ogled nas kontaktirajte.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- SALON
- PISARNE
- TRGOVINA
- GOSTINSKI PROSTOR
- FREKVENTNA IN PREPOZNAVNA LOKACIJA
- POSLOVNI PROSTOR V ODRANCIH

LASTNOSTI

Prednosti
- Terasa
- Parkirišče

Priključki
- Vodovod
- Elektrika
- Kanalizacija
- Plinovod

Ogrevanje
- CK
- Peč na plin

Lega
- sever
- jug

Energetska izkaznica

D: od 60 do 105 kWh/m2a



Točna poraba energije: **66 kWh/m2a**

Datum izdaje izkaznice : **02.03.2015**

GALERIJA







