CENTURY 21
Slovenija

Spletna stran
www.c21.si



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Boris Lajh

M: 040 221 116
E: boris.lajh@c21.si

CENTURY 21 Maribor City
Ulica slovenske osamosvojitve 2
2000 Maribor



DOGOVORJENA PRODAJA

SAMO PRI CENTURY 21 | UGODNO

ID: 100102-354

Ugodno: Miklavž na Dravskem polju, Dravski Dvor

164.140,50 €

HIŠA | DVOJČEK | PRODAJA

VELIKOST	PARCELA	NADSTROPJE	ŠT. NADSTROPIJ	ZGRAJENO
120 m²	**300 m²**	**Pritličje**	**2**	**2022**

PODROBNOSTI

V občini Miklavž na Dravskem polju, naselju Dravski Dvor, gradimo moderno zasnovane enostanovanjske hiše – dvojčke.

Površina posamezne parcele je cca300 m2 na bivalno enoto.

Pred objektom so ob dovozni poti predvidena parkirna mesta (severna stran). Na južni strani objekta, so predvidene terase, ostale površine predstavljajo zelenice.

Na parkirišču je možnost postavitve nadstreška.

Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.

Vsak objekt ima lasten priključek na javno cesto, ki v naselju predstavlja mirno, slepo asfaltirano ulico.

Lokacija je mirna, prijetna in ponuja celodnevno sonce. V neposredni bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura. Avtobusno postajališče je oddaljeno 100 m. AC priključek, ki ponuja hitro prometno povezavo, je oddaljen cca 1,0 km.

Objekt odlikuje funkcionalna razporeditev prostorov, veliko je steklenih površin.

- Pritličje je zasnovano kot odprt prostor.
- Vhod v objekt je predviden na severu stavbe v vetrolov, ki je s steno ločen od dnevnega / bivalnega dela.
- Iz avle se dostopa še do dnevnih sanitarij in tehnike/kurilnice.
- Ob vhodu v dnevni prostor je predvidena kuhinja, ki se preko jedilnice nadaljuje v dnevno sobo.
- Iz kuhinje se dostopa še v ločeno shrambo za živila.
- V notranjosti/sredini stavbe je stopnišče, ki vodi v nadstropje.
- Kot podaljšek dnevnega prostora so na južni strani objekta zasnovane terase.

Do nadstropja se dostopa preko stopnišča, ki vodi v hodnik.

- Iz hodnika so vhodi v otroški sobi na jugu,
- spalnico z garderobo (walk in closeth) in
- kopalnico na severni strani objekta.

Seveda so v tej fazi gradnje možne tudi še nekatere prilagoditve po željah kupca.Objekt je zasnovan kot energetsko učinkovit, zgrajen iz Porotherm opeke. Debelina fasade bo 18 cm, z zaključnim slojem 1,5 mm. Stavbno pohištvo bovišjega razreda PVC izvedbe s tri slojno zasteklitvijo v antracit barvi (noter belo), senčila so kvalitetne žaluzije, vse v antracit barvi, elektro krmiljene. Vhodnavrata v objekt bodo aluminijasta v izvedbi primerni za nizkoenergijski standard, prav tako antracit barve. Objekt bo pokrit z opečno strešno kritino v antracitbarvi. Med bivalnima enotama je dvojna stena z vgrajeno toplotno izolacijo deb. 10 cm, tako da sta bivalni enoti popolnoma ločeni.

Cena predstavlja objekt v podaljšani III. gr. fazi (zunaj končan objekt). Od šestih enot je preostala le še ena, ki bo predvidoma do dogovorjene faze pripravljena do konca maja 2024.

Cena ne zajema izvedbe nadstreška za avtomobile.

Fotografije, oz. vizualizacije so simbolične.

Možnost izvedbe nadaljnjih faz notranjosti oziroma na ključ po dogovoru s kupcem, pričemer ima kupec v tem primeru dodatno možnost izbire vgrajene opreme.

ŠT. SOB	ŠT. SPALNIC	ŠT. KOPALNIC	WC
4	**3**	**1**	**2**

LASTNOSTI

Priključki
- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogrevanje
- Toplotna črpalka
- CK
- Talno ogrevanje

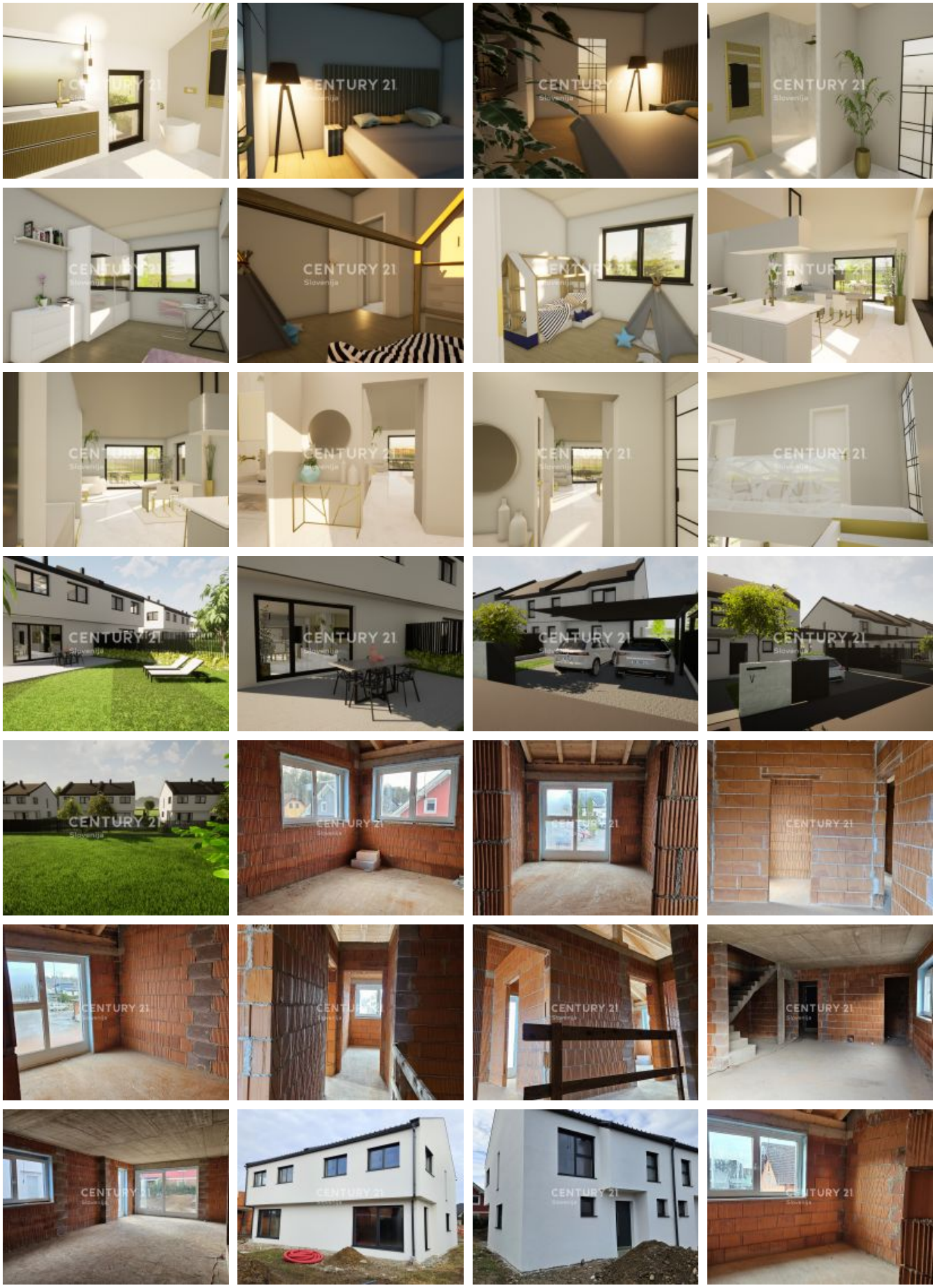
Okolica
- Bližina narave
- Zelo sončno

Lega
- jug

Energetska izkaznica

Ni mogoče izdati

GALERIJA



TLORIS

