



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Jernej Banfi

M: 041 646 799

E: jernej.banfi@c21.si

CENTURY 21 Maribor City
Ulica slovenske osamosvojitve 2
2000 Maribor



UGODNO

ID: 100108-316

Ugodno: Maribor, Center

307,00 € / m²

POSLOVNI PROSTOR | KOMBINIRAN PROSTOR | ODDAJA



VELIKOST
307,50 m²



NADSTROPJE
1



ŠT. NADSTROPIJ
2



ZGRAJENO
1992

PODROBNOSTI

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Poslovni prostor za trgovino / storitve
- Lokacija: City center
- Nadstropje: 1.
- Površina poslovnega prostora: 307,50 m²
- Možnost odkupa poslovnega prostora
- Talne obloge: Keramika
- Urejeni priključki
- Oprema: delno opremljeno z regali
- Izložbeno okno
- Ogrevanje: Skupna CK / upravnik Uprastan
- Obratovalni stroški caa. 3/4 Eur/m²

Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.

- Možnost najema parkirnih mest v garažni hiši
- Priporočamo ogled in najem pravnim osebam, ki iščejo urejen poslovni prostor v centru mesta Maribor

Pogoji najema:

Najemnina: 1 eur/m² + ddv (davčni zavezanec in podpisana DDV izjava) = 307,50 eur + ddv/mesec

Stroški: najemodajalec dela mesečno prefakturo upraviteljskega računa, prefakturo ogrevanja in elektrike, kar znaša cca 3,50€/m² (odvisno od ogrevalne sezone)

Varščina (3x najemnina, 3x stroški)

NUSZ plača uporabnik prostorov, najemnik

Za več informacij ter voden termin ogleda nas kontaktirajte.

Najemodajalec plača stroške posredovanja nepremičninske agencije v višini ene najmenine + ddv.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- FREKVENTNA LOKACIJA
- TRGOVSKI ALI STORITVENI LOKAL
- ODDAMO POSLOVNI PROSTOR V CITY CENTRU

LASTNOSTI

Energetska izkaznica

V izdelavi

V BLIŽINI NEPREMIČNINE



POŠTA
0.03 km

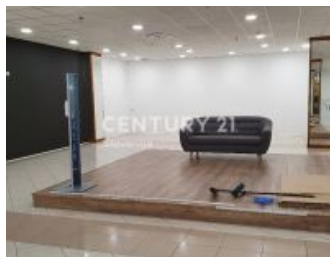


AVTOCESTA
1 km



BANKA
0.05 km

GALERIJA



TLORIS

