



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Andreja Solina

M: 031 482 144

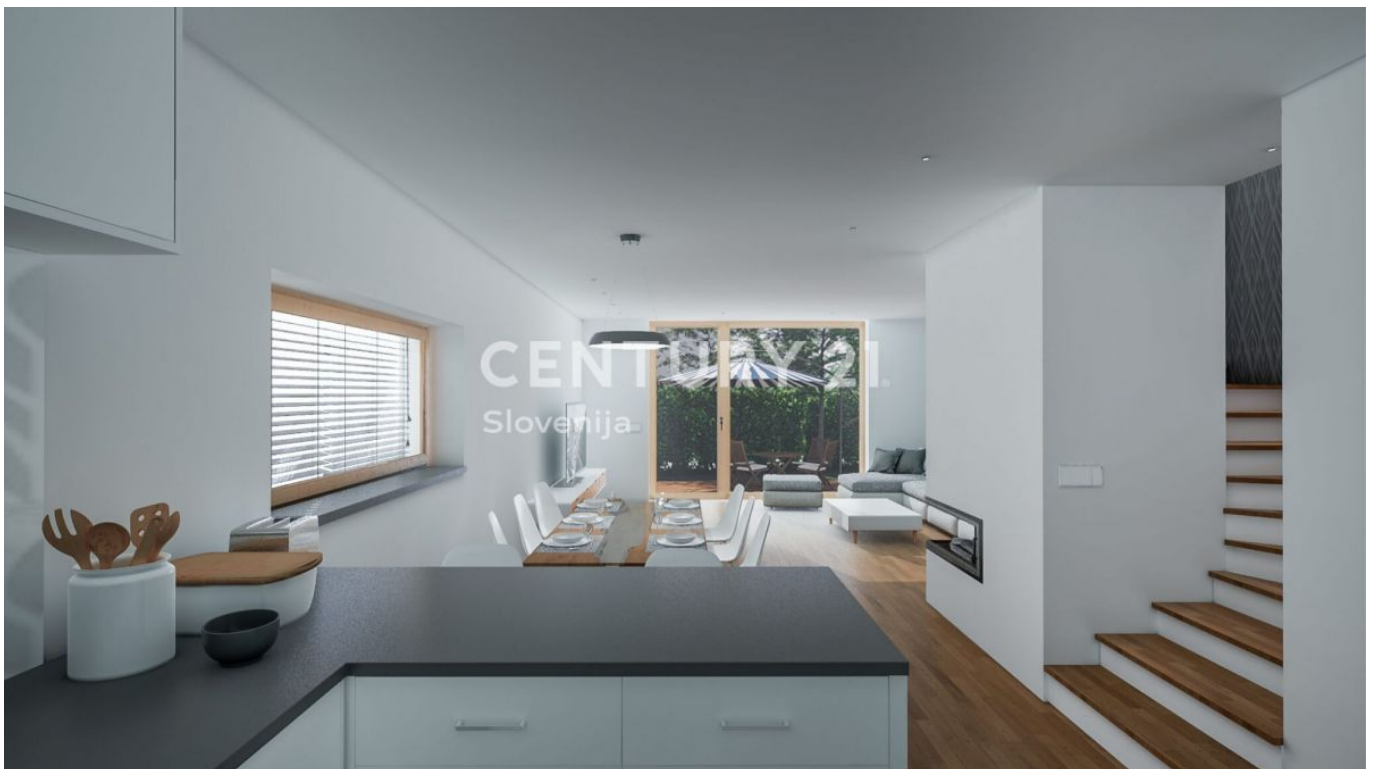
E: andreja.solina@c21.si



CENTURY 21 Emona (Osrednjeslovenska regija)

Cesta 24. Junija 25

1000 Ljubljana



PRESTIŽNO

ID: 101216-13

Ljubljana, Vič

539.000,00 €

HIŠA | VRSTNA | PRODAJA

VELIKOST
182 m²

ZGRAJENO
2020

PODROBNOSTI

Ali veste zakaj so verižne hiše drugačne od vrstnih hiš? Razlika je v tem, da so posamezne enote v nizu zamaknjene. Posledično ima vsaka enota večjo zasebnost, bolj individualiziran vrt in vhod.

Posredujem pri prodaji verižne hiše – prve v nizu – na odlični lokaciji 15 minut peš od strogega centra. Hiša se prodaja v V. gradbeni fazi in bodočemu lastniku omogoča izbiro parketa, ploščic in kopalniške opreme po lastnem okusu. Hiša je zgrajena iz izredno kvalitetnih materialov. Gradnja spada v energetske A razred, kar pomeni, da je hiša pasivna in, da so stroški minimalni. Arhitekt je predvidel tudi dve različici ogrevanja – kamin in toplotno črpalko zrak/voda. Kamin je v prostor umeščen tako, da ne ustvarja samo ambientalnega vzdušja. Lahko ogreva tudi celotno hišo.

Hiša ima 182 m² bivalne površine, 145 m² atrija in prostor za dve parkirni mesti. Narejena je tudi predpriprava za električno polnjenje avtomobilov.

Kuhinja, dnevni prostor s kaminom in izhod v atrij se nahajajo v pritličju. V prvi etaži je zasnovana velika spalnica,

delovni kabinet in kopalnica, v drugi etaži pa sta predvideni otroški sobi.

Odlična lokacija in moderno zasnovan projekt! V primeru zanimanja me kontaktirajte.

ŠT. SOB
5

ŠT. SPALNIC
4

ŠT. KOPALNIC
2

WC
3

LASTNOSTI

Prednosti

- Atrij
- Terasa
- Parkirišče
- električni pomik senčil

Priključki

- Vodovod
- Električna
- Kanalizacija

Ogrevanje

- Toplotna črpalka

Okolica

- Bližina narave

Energetska izkaznica

A1: od 0 do 10 kWh/m²a



GALERIJA

