



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Amanda Čilović Mulalić

M: 040 700 229

E: amanda.cilovic@c21.si

CENTURY 21 Emona (Osrednjeslovenska regija)

Cesta 24. Junija 25

1000 Ljubljana



PRESTIŽNO

ID: 101179-300

Ljubljana, Vič

528.000,00 €

STANOVANJE | 4-SOBNO | PRODAJA

VELIKOST
207,46 m²

NADSTROPJE
2

ŠT. NADSTROPIJ
4

ZGRAJENO
2021

PODROBNOSTI

Urbano življenje in zeleno okolje v Botaničnih vrtovih.

Na sijajni lokaciji, le streljaj od strogega centra mesta napovedujemo gradnjo dvostanovanjskega vila bloka s skupaj štirimi stanovanjski enotami. V vila bloku Botanični vrtovi, lahko uživate v vseh prednostih, ki jih ponuja življenje v prestolnici.

Če jutraj tečete po PST-ju, lahko kasneje svoj delovni dan odobno začnete z uporabo avtobusa. Ta se ustavi takoj na pragu. Zvečer ali konec tedna je celotno nočno življenje v prestolnici pred vašimi nogami.

Zdaj se morate odločiti, kako velik mora biti vaš novi dom, ali si želite velikega atrija ali čudovite terase. Stanovanja so urejena po najnovejših smernicah notranjega oblikovanja, kar pomeni, da je vsak kvadratni meter bivalnih površin optimalno izkoriščen za najvišje udobje vas in vaše družine.

Dvojček je sestavljen iz dveh enot in vsaka enota iz dveh stanovanj (A1,A2,B1,B2). Vsakemu stanovanju pripadata tudi dve lastniški parkirni mesti. Vila nudi sistem pametnega doma ENTIALiving, najkakovostnejše materiale, visoko udobje bivanja, bližino narave in obilo naravne svetlobe .

Vila je arhitekturno dovršena, saj vam nudi udobje, zavetje in intimo, a hkrati tudi povezanost z zunanjim prostorom. Zgrajena po načelih pasivne gradnje z leseno vertikalno oblogo iz sibirskega macesna in pločevinasto oblogo.

Lastnosti stanovanja **B2**:

- Izgradnja: 2021
- Lokacija: Ljubljana / Lžanska cesta
- Pritličje
- Skupaj površina: 153,34 m²
- Parkiranje urejeno pred stavbo
- Talne obloge: Parket / keramika
- Les-alu okna s trojno termopan zasteklitvijo
- Talno gretje
- Toplotna rekuperacija
- Protivlomna ALU vhodna vrata znamke Pirnar z vmesno zvočno izolacijo
- Sistem pametnega doma Entialiving
- Teraco talna keramika
- 2 parkirna mesta

Razporeditev prostorov:

Nadstropje: Dvigalo, predprostor, družabni prostor, shramba/utility, 2X otroška soba, kopalnica,

Terasna etaža: Dvigalo, predprostor, kopalnica, spalnica z vgradno omaro, dnevni prostor z izhodom na teraso

Kvadrature prostorov:

- Neto stanovanjska površina: 119,80 m² (predprostor 6,44 m², otroška soba 11,06 m², otroška soba2 11,61 m², družabni prostor 11,52 m², shramba 4,03 m², kopalnica 3,69 m², predprostor 6,16 m², spalnica 12,95 m², bivalni prostor 40,07 m², kopalnica 3,84 m², predprostor 6,16 m²)
- Terasa: 26,95 m²
- Skupaj: 153,34



ŠT. SOB
4



ŠT. SPALNIC
1



ŠT. OTROŠKIH SOB
2



ŠT. KOPALNIC
2

LASTNOSTI

Prednosti

- Atrij
- Terasa
- Parkirišče
- Klima
- Dvigalo
- ločen vhod
- protivlomna vrata
- videofon
- električni pomik senčil

Priključki

- Vodovod
- Električna
- Voda

Ogrevanje

- Toplotna črpalka
- Talno ogrevanje

Okolica

- Bližina narave
- Zelo sončno

GALERIJA

