



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Amanda Čilović Mulalić

M: 040 700 229

E: amanda.cilovic@c21.si

CENTURY 21 Emona
Cesta 24. Junija 25
1000 Ljubljana

PRESTIŽNO

ID: 101179-322

Ljubljana, Šmarna gora

575.000,00€

STANOVANJE | 4-SOBNO | PRODAJA

 VELIKOST
149,55 m² NADSTROPJE
1 ŠT. NADSTROPIJ
2 ZGRAJENO
2021

PODROBNOSTI

Na mirni lokaciji, v neposredni bližini vznožja Šmarne gore napovedujemo gradnjo 8 vila dvojčkov v naselju **Tacenski Vrtovi** s skupaj 32 enotami z edinstvenim tlorisom.

V naselju Tacenski Vrtovi, lahko uživate v vseh prednostih, ki jih ponuja življenje v osrčju narave, nedaleč od mesta. Moderen stanovanjski objekt bo zadovoljil potrebe najzahtevnejših kupcev, ki si želijo udobno in razkošno bivanje v soselki s čudovitimi panoramskimi pogledi.

Projekt je zasnoval odličen arhitektni biro Krušec. Njihovo bogato znanje se je odrazilo tako v zunanem videzu soseske, kot tudi na samih tlorisih stanovanj.

Zdaj se morate odločiti, kako velik mora biti vaš novi dom, ali si želite velikega atrija ali čudovite terase. Stanovanja so urejena po najnovejših smernicah notranjega oblikovanja, kar pomeni, da je vsak kvadratni meter bivalnih površin

optimalno izkoriščen za najvišje udobje vas in vaše družine.

Dvojčki so sestavljeni iz osem enot in vsaka enota iz štirih stanovanj vsaka z dvigalom direktno do dnevne sobe vašega stanovanja. Vsakemu stanovanju pripadata tudi dve lastniški parkirni mesti v podzemni garaži. Stanovanja nudijo sistem pametne inštalacije, najkakovostnejše materiale, visoko udobje bivanja, bližino narave, čudovite pogledede na Šmarno goro, rekuperacijo in obilo naravne svetlobe.

Gradnja je arhitekturno dovršena, saj vam nudi udobje, zavetje in intimo, a hkrati tudi povezanost z zunanjim prostorom.

Odlična zelena lokacija nudi vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno in udobno življenje.

- Mestni avtobus (LPP št. 8, 1B): 150 m
- Trgovina: 500 m
- Pošta: 450 m
- Banka: 450 m
- Restavracija: 150 m
- Osnovna šola Šmartno pod Šmarno goro: 1.200 m
- Vrtec Brod: 800 m

Gradnja bo predvidoma končana konec leta 2021.

Lastnosti stanovanja C.2.2.:

- Izgradnja: 2021
- Lokacija: Tacen
- 2x parkirno mesto v garaži pod stavbo
- Talne obloge: 3-slojni parket, v sanitarnih prostorih keramika
- Les-alu okna, izvedbi proizvajalca M-SORA in opremljena z ustreznimi zunanjsimi senčili
- Talno gretje
- Rekuperacija
- Ogrevanje na plin
- Profivlomna ALU vhodna vrata znamke Dierre
- Sistem pametnega doma Entialiving

Kvadratura in razporeditev prostorov:

- Izgradnja: 2021
- Lokacija: Tacen
- Predprostor 1: 1.4 m²
- Stopnišče 1: 6.1 m²
- Predprostor 2: 6.6
- Hodnik 1: 4.1
- Otroška soba 1:12.5 m²
- Otroška soba 2:12.6m²
- Kopalnica 1: 8.3 m²
- Utility 2.4 m²
- Spalnica: 17.6m²
- Kopalnica 2: 5.2m²
- Bivalni prostor s kuhinjo 38.4m²
- WC: 1.6m²
- Stopnišče 2: 6m²
- Hodnik 2: 6.7m²
- Niša 1: 0.9m²
- Niša 2: 0.8m²
- Terasa: 28.9 m²
- Shramba v kleti 5.2 m²
- Skupaj površina: 165.3 m²
- 2x parkirno mesto v garaži pod stavbo

PREDNOSTI ZA KUPCA

- 2 parkirni mesti
- Zelo sončno
- Bližina narave
- Odlična lokacija



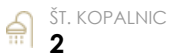
ŠT. SOB
4



ŠT. SPALNIC
2



ŠT. OTROŠKIH SOB
1



ŠT. KOPALNIC
2



WC
3

LASTNOSTI

Prednosti

- Balkon
- Atrij
- Parkirišče
- Pokrito parkirišče
- Dvigalo

Priključki

- Električna
- Voda

Ogrevanje

- Plin

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave

Legra

- zahod

Energetska izkaznica

V izdelavi

V BLIŽINI NEPREMIČNINE



TRGOVINA
0.5 km



POŠTA
0.45 km



BANKA
0.459 km



OSNOVNA ŠOLA
1.2 km



VRTEC
0.8 km

GALERIJA

