



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

**Amanda Čilović Mulalić**

M: 040 700 229

E: amanda.cilovic@c21.si



**CENTURY 21 Emona**  
Cesta 24. Junija 25  
1231 Ljubljana - Črnuče



ID: 101179-428

## Ljubljana, Šiška

**1.200,00** €/mesec

STANOVANJE | 3-SOBNO | ODDAJA



VELIKOST  
**206 m<sup>2</sup>**



NADSTROPJE  
**Visoko  
pritličje**



ŠT. NADSTROPIJ  
**1**



ZGRAJENO  
**2006**

### PODROBNOSTI

Na lepi in mirni lokaciji v Podutiku, posredujemo pri oddaji svetlega 3 sobnega stanovanja v izmeri 206 m<sup>2</sup> od tega 80 m<sup>2</sup> bivalne površine in 126 m<sup>2</sup> atrija.

Stanovanje se nahaja v visokem pritličju stavbe zgrajene leta 2006 in obsega; predosbo, prostorno dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico z izhodom na čudovit atrij, dve spalnici, 2 kopalnici. Stanovanju pripada parkirno

mesto v podzemni garaži.

Stanovanje se nahaja v urejenem bloku z samo štirimi stanovanji.

Stanovanje je klimatizirano.

Stanovanje je popolnoma opremljeno in pripravljeno na takojšnjo vselitev.

Stanovanje odlikuje odlična lokacija, katera nudi veliko možnosti za sprehode in preživljanje časa v naravni.

Lepo vabljeni k ogledu!

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva tj. 1200 € +DDV



## LASTNOSTI

### Prednosti

- Atrij
- Terasa
- Parkirišče
- Pokrito parkirišče
- Klet

### Oprema

- Kuhinja z aparati
- Pomivalni stroj
- Pralni stroj
- Kopalna kad
- TV
- Postelja
- Pislalna miza

### Priključki

- Električni
- Voda
- Telefon
- Optika

### Ogrevanje

- Plin

### Okolica

- Klima
- Lep razgled

## Energetska izkaznica

C: od 35 do 60 kWh/m<sup>2</sup>a



## GALERIJA



