



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Amanda Čilović Mulalić

M: 040 700 229

E: amanda.cilovic@c21.si



CENTURY 21 Emona (Osrednjeslovenska regija)

Cesta 24. Junija 25

1000 Ljubljana



ID: 101179-275

Ljubljana, Šiška

429.000,00 €

STANOVANJE | 4-SOBNO | PRODAJA



VELIKOST
234,20 m²



NADSTROPJE
1



ŠT. NADSTROPIJ
3



ZGRAJENO
2021

PODROBNOSTI

Dvojčki Gameljne

Na mirni lokaciji, le 8 kilometrov od strogega centra Ljubljane napovedujemo gradnjo treh dvojčkov s skupaj dvanajstimi stanovanjski enotami. V luksuznem dvojčku Spodnje Gameljne, lahko uživate v vseh prednostih, ki jih ponuja življenje v osrčju narave, nedaleč od mesta.

Kljub lokaciji ob robu zelene cone in neposredni bližini Rašice, s pogledom na Šmarno Goro, imate v okolici vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno in udobno življenje. Gradnja bo predvidoma končana sredi leta 2021.

Zdaj se morate odločiti, kako velik mora biti vaš novi dom, ali si želite velikega atrija ali čudovite terase. Stanovanja so urejena po najnovejših smernicah notranjega oblikovanja, kar pomeni, da je vsak kvadratni meter bivalnih površin optimalno izkoriščen za najvišje udobje vas in vaše družine.

Dvojčki so sestavljeni iz dveh enot in vsaka enota iz dveh stanovanj (A1,A2,B1,B2..). Vsakemu stanovanju pripadata tudi dve lastniški parkirni mesti v podzemni garaži. Stanovanja nudijo sistem pametnega doma ENTIAliving, najkakovostnejše materiale, visoko udobje bivanja, bližino narave in obilo naravne svetlobe .

Gradnja je arhitekturno dovršena, saj vam nudi udobje, zavetje in intimo, a hkrati tudi povezanost z zunanjim prostorom. Zgrajena po načelih pasivne gradnje z leseno vertikalno oblogo iz sibirskega macesna in pločevinasto oblogo.

Lastnosti stanovanja B2:

- Izgradnja: 2021
- Lokacija: Spodnje Gameljne
- Nadstropje + Terasna etaža + strešna terasa
- Skupaj površina: 234,2 m²
- 2x parkirno mesto v garaži pod stavbo
- Shramba v kleti (24,35m²)
- Talne obloge: Parket / keramika
- Les-alu okna s trojno termopan zasteklitvijo
- Talno gretje
- Toplotna rekuperacija
- Ogrevanje na toplotno črpalko
- Protivlomna ALU vhodna vrata znamke Pirnar z vmesno zvočno izolacijo
- Sistem pametnega doma Entialiving
- Teraco talna keramika

Razporeditev prostorov:

1. nadstropje: dvigalo, družabni prostor, garderoba/utility, Kopalnica z WCjem, 2 x otroška soba

Terasna etaža: dvigalo, hodnik in stopnice, kopalnica z WC-jem, garderoba, kuhinja in dnevni prostor z izhodom na teraso.

Strešna terasa: dvigalo, strešna terasa

Kvadrature prostorov:

- Neto stanovanjska površina: 117,69 m² (dvigalo 1,13m², 2x otroška soba 9,72 m², kopalnica 4,99 m², družabni prostor 9,33 m², 2x shramba 2,57 m², Stopnišče 7,6m², + 5,7m², kopalnica 5,15m², bivalni prostor 33,42 m², spalnica 11,81m², komunikacija 11,33m², + 3,18)
- Terasa: 34,24m² + 56,55m²
- Shramba: 24,35
- Skupaj: 234,2 m²

Za več informacij ter termin sestanka me kontaktirajte na tel: 040/700-229.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- Odlična izhodnična točka za izlete v naravo
- Stanovanja so oblikovana funkcionalno in bodo zelo svetla
- Energetska učinkovitost objekta
- Pametna inštalacija



ŠT. SOB
4



ŠT. SPALNIC
3



ŠT. OTROŠKIH SOB
2



ŠT. KOPALNIC
2



WC
2

LASTNOSTI

Prednosti

- Balkon
- Terasa
- Pokrito parkirnišče

Priključki

- Vodovod
- Električna
- Voda

Ogrevanje

- Toplotna črpalka
- Talno ogrevanje

- Klima
- Klet
- Dvigalo
- protivlomna vrata

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

GALERIJA

