



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Tilen Debelak

M: 041 614 265

E: tilen.debelak@c21.si



CENTURY 21 Emona (Osrednjeslovenska regija)

Cesta 24. Junija 25

1000 Ljubljana



PRESTIŽNO

ID: 101215-169

Ljubljana, Rudnik

890.000,00 €

STANOVANJE | 4-SOBNO | PRODAJA



VELIKOST
197,20 m²



NADSTROPJE
Pritličje



ŠT. NADSTROPIJ
3



ZGRAJENO
2021

PODROBNOSTI

Posredujemo pri prodaji luksuzno opremljenega štirisobnega stanovanja na Ižanski cesti, v neposredni bližini Špice in Botaničnih vrtov.

Stanovanje ima zaradi pasivne skeletne gradnje, energetska izkaznico A1, kar pomeni, da so letni obratovalni stroški zelo nizki.

Pritličje:

- Lastni vhod s protivlomnimi vrati na prstni odtis, dvigalo, garderobna omara in stopnišče.

1. Nadstropje:

- Družabni prostor, 2 otroški spalnici, pralnica in kopalnica.

2. Nadstropje:

- Spalnica, kopalnica, dnevni prostor s kuhinjo ter izhod na teraso v velikosti 26m².

3. Nadstropje:

- Pohodna terasa z vrtno garnituro ter jacuzzijem v velikosti 52m².

Oprema:

- Ogrevanje na toplotno črpalko

- Protivlomna vhodna vrata na prstni odtis.

- Podometna notranja vrata

- Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno (Kuhinja z vsemi aparati, jedilna miza, postelje, jacuzzi...)

- Pametne inštalacije Entia

- Rekuperacija zraka

- Lastno dvigalo

- Letna kuhinja

- 2 parkirna mesta pred objektom

Za več informacij in možnosti ogleda smo vam z veseljem na voljo.



ŠT. SOB
4



ŠT. SPALNIC
1



ŠT. OTROŠKIH SOB
2



ŠT. KOPALNIC
2



WC
2

LASTNOSTI

Prednosti

- Terasa
- Parkirišče
- Dvigalo
- protivlomna vrata
- videofon
- električni pomik senčil

Ogrevanje

- Toplotna črpalka
- Talno ogrevanje

Oprema

- kuhinja z aparati
- jedilna miza s stoli
- pomivalni stroj
- pralni stroj
- TV
- postelja
- pisalna miza
- sedežna garnitura

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

Priključki

- Vodovod

Lega

- jug
- vzhod

Energetska izkaznica

A1: od 0 do 10 kWh/m²a



GALERIJA

