



**CENTURY 21 Emona**  
Cesta 24. Junija 25  
1000 Ljubljana



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

**Matija Sever**

M: 040 353 121

E: [matija.sever@c21.si](mailto:matija.sever@c21.si)



ID: 101157-124

## Ljubljana, Center

**264.000,00€**

STANOVANJE | 3-SOBNO | PRODAJA



VELIKOST  
**75,50 m<sup>2</sup>**



NADSTROPJE  
**2**



ŠT. NADSTROPJI  
**2**



ZGRAJENO  
**1845**



ADAPTIRANO  
**2017**

### PODROBNOSTI

Blizu Trubarjeve ceste, na Vidovdanski cesti prodamo v letu 2017 popolnoma prenovljeno 3 sobno stanovanje. Stanovanje ima 75,5 m<sup>2</sup>, nima balkona in kleti.

Nad stanovanjem je nova toplotna izolacija in streha. Pred stanovanjem je bil urejen hodnik. V samem stanovanju pa je so bile na novo narejene elektro in vodovodne inštalacije, na novo narejena kopalnica z vsemi elementi višjega cenovnega razreda, po tleh pa položen parket in vinil (kuhinja in ena spalnica). Električna senčila - krpanke, notranja vrata po naročilu Lip Bled z notranjimi panti, dvoslojna PVC okna, protivlomna vhodna vrata.

Upravnik SPL ima v planu za 2018 dokončati obnovo strehe in hodnika ter podesta za tem pa je na vrsti še obnova fasade.

Na zaprtem dvorišču pripada stanovanju parkirno mesto.

Stanovanje je orientirano na zahodno stran in obsega dve spalnici, kuhinjo, dnevno sobo, in kopalnico s sanitarijami. Ogrevanje je iz toplarne in možnost za prehodna obdobja na klimatsko napravo.

Pogoj nakupa je, da kupec ob podpisu pogodbe, plača polovico stroškov posredovanja pri nakupu predmetne nepremičnine, v višini 2% (+ddv) od prodajne cene.

Vljudno vabljeni k ogledu!

## PREDNOSTI ZA KUPCA

- Zahodna lega
- V celoti prenovljeno
- Parkirno mesto
- Center, 5 min peš do tržnice



ŠT. SOB  
3



ŠT. SPALNIC  
2



ŠT. KOPALNIC  
1



WC  
1

## LASTNOSTI

### Prednosti

- Parkirišče
- Klima

### Priključki

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Kabelski priključek

### Ogrevanje

- Toplarna
- Klima

### Okolica

- Zelo sončno

### Lega

- zahod

## Energetska izkaznica

Ni potrebna

## GALERIJA

