CENTURY 21
Slovenija

Spletna stran
www.c21.si



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Dušan Lazar

M: 031 662 497
E: dusan.lazar@c21.si

CENTURY 21 Emona (Osrednjeslovenska regija)
Cesta 24. Junija 25
1000 Ljubljana



SAMO PRI CENTURY 21

ID: 101206-39

Kostanjevica na Krki

888.000,00 €

POČITNIŠKI OBJEKT | HOTEL | PRODAJA

VELIKOST	NADSTROPJE	ŠT. NADSTROPIJ	ZGRAJENO	ADAPTIRANO
708 m²	**Pritličje**	**2**	**1878**	**2015**

PODROBNOSTI

VILA CASTANEA v središču Kostanjevice na Krki

Posredujemo pri prodaji edinstvene meščanske hiše, zgrajene konec 19. stoletja, ki je bila popolnoma prenovljena leta 2015. Nahaja se na otoku, v samem centru mesta Kostanjevica na Krki.

Hiša je preurejena v mini hotel in se ponaša z bogato okrašeno čelno fasado, obokanim pritličjem, arkadami na zadnji strani objekta, tlakovci iz okoliškega kamna in notranjim dvoriščem v senci mogočnega kostanja. Vila bi lahko služila tudi zasebni uporabi, saj ima izjemno lokacijo in ureditev.

V pritličju hiše se nahaja profesionalna kuhinja, večji recepcijski prostor z obokanim stropom in z zaprtim kaminom,

Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.

prostor, ki lahko služi kot gostinski prostor ali zajtrkovalnica in prostor za druženje, manjša soba za sestanke z veliko vinsko omaro in ločenimi toaletni prostori. Oprema pritličja in prvega nadstropja je bila izvedena s strani podjetja Stillesa, po navodilih arhitekta Gorana Dominka.

V prvem nadstropju se nahajajo štiri večje dvoposteljne sobe s kopalnico in straniščem, od teh imata dve sobi izhod na balkon, ki se razteza po celotni dolžini prvega nadstropja. Pogled z balkona je na notranje dvorišče.

V drugem nadstropju se nahajata dve večji družinski sobi za štiri osebe in tri srednje velike dvoposteljne sobe, v katere je možno dodati še dodatna ležišča. Vseh pet sob ima svojo kopalnico s straniščem. Iz vseh sob se razteza pogled na okolico mesta in samo mestno jedro. Vse sobe imajo leseni pod.Dostop do hiše je neposredno z glavne ceste Ulica talcev v notranje dvorišče in tudi s stranske ulice, t.i. gaze. Notranje dvorišče ima dovolj prostora za 6 parkirnih mest (zasebnih), manjšo zeleno površino in pomožni objekt s tehnološkim in skladiščnim delom. Parkirati je možno tudi ob hiši po celotni dolžini objekta. Celotni objekt je možno pozimi ogrevati in v poletnih mesecih hladiti (toplotni črpalki po sistemu zrak-zrak in zrak-voda).

Objekt ima gradbeno in uporabno dovoljenje za nastanitveno gostinsko dejavnost. Nepremičnina se prodaja pravno urejena in bremen prosta.

Vabljeni k ogledu videa: https://www.vilacastanea.si/

Za več informacij in ogled v živo smo vam na voljo!

ŠT. SOB
9

LASTNOSTI

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

GALERIJA









