



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Jernej Banfi

M: 041 646 799

E: jernej.banfi@c21.si



CENTURY 21 Emona (Osrednjeslovenska regija)

Cesta 24. Junija 25

1000 Ljubljana



DOGOVORJENA PRODAJA

ID: 101108-587

Bohinj, Gorenjska

325.000,00 €

POČITNIŠKI OBJEKT | APARTMA | PRODAJA



VELIKOST
54,90 m²



NADSTROPJE
1



ZGRAJENO
2007



ADAPTIRANO
2017

PODROBNOSTI

Prodamo zelo prijetno in svetlo stanovanje (apartma) v osrčju Triglavskega narodnega parka središču, in sicer na **Pokljuki**, v neposredni bližini hotela Šport, hotela Jelka, smučišča in sankališča. Celotni objekt s 6 ločenimi apartmaji je bil v celoti prenovljen, etažiran, energetske saniran in ima uporabno dovoljenje.

Apartma se nahaja v 1. nadstropju apartmajske hiše in obsega: predprostor, bivalni prostor s kuhinjo in jedilno mizo, ločeno spalnico in balkon.

V kuhinji je steklokeramična plošča (4 kuhalna mesta) in hladilnik z ločenim zamrzovalnikom.

V spalnici se nahajata zakonsko ležišče (180 cm × 200 cm) in enojna postelja (90 cm × 200 cm). V bivalnem prostoru je velika raztegljiva sedežna garnitura (150 cm × 250 cm).

Kopalnica ima talno gretje in je opremljena s tuš kabino, umivalnikom in straniščem. Sanitarna keramika je višjega cenovnega razreda.

Apartma se prodaja opremljen, pripada pa mu tudi eno parkirno mesto pred hišo. Na voljo je tudi električna polnilnica, skupna kurilnica in prostor za shrambo koles oz. smuči.

Ogrevanje je centralno na plin.

Ostalo:

- lastni števc
- ustrezni termostatski krmilniki za ogrevanje in upravljanje z lučmi
- kupcu, ki bi nepremičnino nadalje oddajal, je na voljo utečena storitev celovitega upravljanja za namen oddaje apartmajev, ki jo izvaja priznana agencija.

Brez provizije za kupca. Možnost poznejšega, organiziranega oddajanja (kratkoročni najem, booking, ...)

Za vse dodatne informacije in ogled smo vam z veseljem na voljo.



ŠT. SOB

2



ŠT. SPALNIC

1

LASTNOSTI

Prednosti

- Balkon
- Terasa
- Parkirišče

Oprema

- kuhinja z aparati
- jedilna miza s stoli
- postelja
- sedežna garnitura

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

Energetska izkaznica

D: od 60 do 105 kWh/m2a



Točna poraba energije: kWh/m2a

Datum izdaje izkaznice : 23.02.2015

GALERIJA

