



**CENTURY 21 Projekt**  
Letališka ulica 29  
1000 Ljubljana



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

**Marko Kralj**

M: 040 858 454

E: [marko.kralj@c21.si](mailto:marko.kralj@c21.si)



ID: 109235-35

## Beltinci, Gančani

150.000,00 €

HIŠA | SAMOSTOJNA | PRODAJA

VELIKOST  
**411,60 m<sup>2</sup>**

PARCELA  
**2.461 m<sup>2</sup>**

ZGRAJENO  
**1957**

### PODROBNOSTI

Na prodaj je stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem v Gančanih. Parcela, ki obdaja hišo, meri 2461 kvadratnih metrov. Hiša ima skupno 411,6 kvadratnih metrov notranjih površin, od tega pa je po podatkih geodetske uprave 209,8 kvadratnih metrov uporabnih površin. To vključuje 123,4 kvadratnih metrov bivalnih prostorov, 61,6 kvadratnih metrov kleti, 22 kvadratnih metrov terase in 2,8 kvadratnih metrov drugih prostorov. Hiša je bila prvotno zgrajena leta 1957, nato pa nadzidana z mansardno etažo, ki žal ostaja nedokončana. V letu 2014 so se izvedla nekatera dela v mansardni etaži, strešna kritina pa je bila v celoti zamenjana.

Gospodarsko poslopje, ki se nahaja poleg hiše, vključuje delavnico in skladišče ter skupaj meri 632,2 kvadratnih metrov. Ti prostori so bili v celoti preurejeni v delavnico za popravilo kmetijske mehanizacije leta 2011. Hiša in

gospodarsko poslojpe sta priključena na elektriko, vodovod, kanalizacijo (ta je speljana v greznico), telekomunikacijsko omrežje in cesto z javno razsvetljavo.

Če iščete stanovanjsko hišo, ki jo je mogoče prenoviti, ter večji prostor za različne dejavnosti, je ta hiša odlična priložnost za vas.

## LASTNOSTI

### Priključki

- Voda
- Električna
- Greznica

### Okolica

- Bližina narave

## GALERIJA

