



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Tjaša Laimiš Škrbec

M: 064 268 888

E: tjasa.laimis.skrbec@c21.si



CENTURY 21 Emona (Osrednjeslovenska regija)

Cesta 24. Junija 25

1000 Ljubljana



PRESTIŽNO

ID: 101199-21

Žirovnica

390.000,00 €

HIŠA | SAMOSTOJNA | PRODAJA



VELIKOST
370 m²



PARCELA
1.019 m²



ŠT. NADSTROPIJ
2



ZGRAJENO
1786

PODROBNOSTI

V vasi Rodine, 6 km oddaljeni od Bleda, prodamo kvalitetno prenovljeno hišo z bogato zgodovino in velikim, sončnim ter lepo urejenim vrtom. Najhaja se v samem centru vasi v neposredni bližini cerkve svetega Klemna, saj je bila leta 1786 zgrajena kor farovž oz. župnišče. Na sosednjem zemljišču stoji rojstna hiša Janeza Jalna, ki je danes urejena kot muzej posvečen temu slovenskemu pisatelju. Zaradi izjemne lege, prostornosti, lepega vrta in zgodovinskega karakterja ima hiša velik potencial za investicijo v turistične namene.

Hiša je izdatno in kvalitetno prenovljena, pri čemer je bil ohranjen karakter in unikatne lastnosti hiše. V skladu z originalno zasnovo je bila prenovljena fasada in freska na pročelju. Vsa okna in vrata so bila zamenjana z izjemno

kvalitetnimi in natančno izdelanim novim lesenim stavbnim pohištvom, sanirana in urejena je bila klet, prenovljena nekdanja črna kuhinja in dodan prizidek, v katerem je sedaj urejena letna kuhinja. V prvem nadstropju in mansardi obnova še ni v celoti zaključena.

Velik in negovan vrt je orientiran proti jugozahodu in nudi prelep pogled na Triglav ter okoliške hribe in gozdove. Zasajen je s sadnim in okrasnim drevjem ter ograjen z živo mejo.

Razporeditev prostorov: Pritličje: hodnik, kuhinja, dnevna soba v povezavi z manjšo spalnico, nekdanja črna kuhinja, kjer je predvidena kopalnica, WC, spalnica Nadstropje: Kopalnica, tri spalnice, od katerih je ena povezana z dodatno manjšo spalnico Klet: dva prostora skupne izmere približno 30 m² Mansarda: en velik prostor pohodne višine, ki se ga lahko uredi v spalnice

Parikiranje: Na vrtu je dovolj prostora za parkiranje do 10 avtomobilov.

Priključki: Električna, voda, kanalizacija, telefon, kabelski priključek, plin je pripeljan do hiše

Ogrevanje: drva

Zemljiško: knjižno stanje: Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in brez bremen.

Za več informacij in ogleda smo vam z veseljem na voljo!



ŠT. SOB
5



ŠT. SPALNIC
3



ŠT. OTROŠKIH SOB
2



WC
1

LASTNOSTI

Prednosti

- Vrt
- Parkirišče
- Klet

Priključki

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Plinovod
- Telefon
- Kabelski priključek

Ogrevanje

- Drva

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

Lega

- jug
- vzhod

V BLIŽINI NEPREMIČNINE



TRGOVINA
2 km



POŠTA
2 km



ZDRAVSTVENI
DOM
5.5 km



BOLNICA
15 km



AVTOCESTA
2 km



BANKA
2 km



OSNOVNA ŠOLA
2 km



VRTEC
2 km

GALERIJA



