



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

**Martina Maučec**

M: 031 742 366

E: martina.maucec@c21.si

CENTURY 21 Maribor City

Ulica Vita Kraigherja 5

2000 Maribor



PRESTIŽNO

ID: 100155-69

## Ptuj

**950.000,00€**

POČITNIŠKI OBJEKT | HOTEL | PRODAJA

 VELIKOST  
**596,48 m<sup>2</sup>** PARCELA  
**124 m<sup>2</sup>** ZGRAJENO  
**1513** ADAPTIRANO  
**2007**

### PODROBNOSTI

Prodamo hotel Park na Ptujju s kategorijo štirih zvezdic, združuje v harmoničnem ravnovesju vsa doživetja preteklih stoletij in slog današnjega sodobnega hotela. Nahaja se v samem jedru starega mestnega dela Ptujja, na nekoč glavni mestni ulici, danes poimenovani Prešernova cesta. Na severni strani je hotel Park na Ptujju zaščiten z mogočnim ptujskim gradom. Hotel gleda na jug preko krasnega parka, imenovanega Sončni park. V neposredni bližini hotela se nahajata še Pokrajinski muzej Ptuj ter nedavno popolnoma obnovljeni dominikanski samostan. Stavba, v kateri danes domuje hotel, je zgrajena na temeljih stare rimljanske hiše in je prvič omenjena kot taka v znanem ptujskem statutu iz leta 1513. Dva mogočna požara, ki sta leta 1684 in 1705 prizadejala Ptuj, sta sicer popolnoma uničila stavbo, a mesto kot celota, predvsem zaradi hitre obnove po starih načrtih, skorajda ni spremenilo svoje podobe. Stavba je bila nato omenjena tudi v mestnem registru leta 1785. Skozi stoletja je bila večkrat prenovljena, vendar so vse prenove temeljile na temu, da ohranijo arhitekturne in arheološke posebnosti zgradbe.

Hotel Park na Ptujju ponuja 15 sob s skupno kapaciteto 29 ležišč. Sobe hotela so aranžirane v slogu hotela, torej z antičnim, prenovljenim pohištvom, a vseeno sodobno opremljene; s klimatsko napravo, minibarom, TV sprejemnikom ... Vsaka soba je opremljena z razkošno lastno kopalnico, v kateri se, tako kot pri celotnem hotelu Park, prepletata moderni slog in antični pridih.

Leto gradnje:

-I.gradnja: 1513

-II.gradnja: izgradnja, pozidava: 2007

-III.gradnja: popolna obnova: 2015

Pogoj nakupa: stroški provizije za opravljeno storitev posredovanja se razdelijo tako, da kupec plača provizijo v višini 2% + DDV.

Vabljeni k ogledu!

ŠT. SOB  
**19**

ŠT. KOPALNIC  
**19**

WC  
**19**

## LASTNOSTI

### Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave

## Energetska izkaznica

V izdelavi

## GALERIJA

