



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Matej Krečič

M: 031 476 281

E: matej.krecic@c21.si



CENTURY 21 Primorska
Kolodvorska cesta 7
6000 Koper



PRESTIŽNO

ID: 106165-51

Piran, Portorož

2.000,00 € / mesec

STANOVANJE | 5 IN VEČSOBNO | ODDAJA



VELIKOST
315 m²



PARCELA
1.067 m²



NADSTROPJE
1



ŠT. NADSTROPJI
2



ZGRAJENO
1970



ADAPTIRANO
1998

PODROBNOSTI

Na Sončni poti v Portorožu oddamo stanovanje v dveh etažah v samostojni hiši. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, kletni prostor s kurilnico in pralnico.

V prvem nadstropju je prostoren bivalni prostor s kaminom ter kuhinjo in jedilnico, zakonsko spalnico in kopalnico. Z odprte terase se odpira razgled na Piranski zaliv. Na pokriti terasi je urejen prostor za druženje, s kaminom. Ob hiši je

zelenica. V mansardi sta spalnici in kopalnica ter zastekljen terasni prostor z džakuzijem.
Šola in vrtec v bližini, v bližini Bernardin in plaža.

ŠT. SOB
5

ŠT. SPALNIC
3

ŠT. KOPALNIC
2

WC
1

LASTNOSTI

Prednosti

- Klet
- Klima
- Parkirišče
- Terasa
- Balkon

Ogrevanje

- CK
- Kamin
- Klima
- Olje

Oprema

- sedežna garnitura
- postelja
- TV
- kopalna kad
- pralni stroj
- pomivalni stroj
- jedilna miza s stoli
- kuhinja z aparati

Okolica

- Pogled na morje
- Zelo sončno
- Lep razgled

Priključki

- Optika
- Kanalizacija
- Voda
- Električna

Legra

- zahod
- jug

Energetska izkaznica

D: od 60 do 105 kWh/m²a



Točna poraba energije: **82 kWh/m²a**

Datum izdaje izkaznice: **20.02.2015**

V BLIŽINI NEPREMIČNINE

MORJE
0.25 km

TRGOVINA
0.35 km

POŠTA
1.3 km

BOLNICA
4.5 km

AVTOCESTA
5 km

BANKA
1.9 km

OSNOVNA ŠOLA
0.3 km

VRTEC
0.3 km

GALERIJA



