



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Jernej Banfi

M: 041 646 799

E: jernej.banfi@c21.si



CENTURY 21 Maribor City
Ulica slovenske osamosvojitve 2
2000 Maribor



PRESTIŽNO

ID: 100108-221

Maribor, Tabor

1.390.000,00 €

HIŠA | OSTALO | PRODAJA



VELIKOST
675 m²



PARCELA
9.478 m²



ZGRAJENO
1880



ADAPTIRANO
2017

PODROBNOSTI

V mestu Maribor prodamo večji kompleks z meščansko vilo Wescher ter parkom in zemljiščem primernim za izgradnjo novega objekta stanovanjske, poslovno stanovanjske ali poslovne rabe.

Kompleks se nahaja na znani lokaciji ob Titovi cesti in zajema caa. 9.478m² površine. Odlikuje ga izjemno pozicioniranje in hiter dostop do centra Mesta Maribor ter avtoceste.

Le streljaj od kompleksa se nahaja nakupovalni center Evropark, Univerzitetni klinični center, Medicinska fakulteta.

Vila Wescher je delo arhitekta J.R. Klotza datira v pozno 19. Stoletje in predstavlja lep primer klasicističnega stanovanjskega poslopja obdanega s parkom. Objekt etažnosti K+VP+1+M razdeljen na 6. Stanovanjskih enot

povezan z centralnim stopniščem je potreben celovite prenove. Leta 2016 je bila rekonstruirana streha ter nameščena nova kritina in žlebovi. Izdelan je podroben konzervatorski načrt za obnovo, namenska raba objekta se lahko spremeni.

Možnost odkupa zemljišča za Villo v velikosti cca 5.849m² po ceni 150 eur/m².

V pripravi je OPPN za omenjeno zemljišče, ki bo zaključen do oktobra 2022. Predvidena je gradnja 48 stanovanj ter parkirna hiša.

Za več informacij in voden ogled nas kontaktirajte.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- PREDVIDENO 48 STANOVANJ IN PARKIRAN HIŠA
- OPPN V IZDELAVI
- PRILOŽNOST ZA INVESTITORJE

LASTNOSTI

Prednosti

- Parkirišče
- Klet
- Staromeščansko

Priključki

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Okolica

- Lep razgled
- Zelo sončno

Legra

- jug
- zahod

Energetska izkaznica

Ni potrebna

V BLIŽINI NEPREMIČNINE



TRGOVINA
0.05 km



POŠTA
0.2 km



BOLNICA
0.2 km



AVTOCESTA
0.5 km



BANKA
0.2 km

GALERIJA

