



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Jernej Banfi

M: 041 646 799

E: jernej.banfi@c21.si



CENTURY 21 Maribor City
Ulica slovenske osamosvojitve 2
2000 Maribor



PRESTIŽNO

ID: 100108-286

Maribor, Študenti

400.000,00 €

STANOVANJE | 4-SOBNO | PRODAJA



VELIKOST
193,40 m²



NADSTROPJE
3



ŠT. NADSTROPIJ
3



ZGRAJENO
2005

PODROBNOSTI

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Letnik gradnje: 2005
- Zadnja prenova: 2022
- Lokacija: Maribor / Pod Pekrsko gorco

Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.

- 3. Nadstropje / Penthouse
- Površina: 193,4m²
- Urejen stanovanjski blok s podzemno garažo ter parkiriščem za zapornico
- Razporeditev: Predsoba, hodnik, kuhinja z jedilnico v povezavi z dnevnim prostorom in izhodom na teraso, wc, otroška soba 1, spalnica, kopalnica, otroška soba 2
- Stanovanju pripada parkirno mesto v garaži s shrambo ter dodatna kletna shramba
- Talne obloge: Parket / keramika
- PVC stavbno pohištvo AJM s senčili
- Objekt ima izolacijsko fasado
- Priključki: elektrika, voda, telefon, catv/optika
- Ogrevanje: CK / radiatorsko gretje / talni konvektorji
- Klimatska naprava / tenda za senčenje terase na električni pomik
- Zemljiškoknjižno stanje: Vpisano / brez bremen

Priporočamo ogled in nakup vsem, ki iščejo kvalitetno družinsko stanovanje z veliko teraso za preživljanje prostega časa ter izjemnim razgledom.

Za več informacij in termin ogleda nas kontaktirajte.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- PENTHOUSE POD PEKRSKO GORCO
- 100M² TERASE
- NIZKI STROŠKI
- IZJEMEN RAZGLED
- NOVEJŠI OBJEKT
- GARAŽA



ŠT. SOB
4



ŠT. SPALNIC
3



ŠT. OTROŠKIH SOB
2



ŠT. KOPALNIC
1



WC
2

LASTNOSTI

Prednosti

- Terasa
- Parkirišče
- Pokrito parkirišče
- Klima
- Klet
- Dvigalo

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

Priključki

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefon
- Kabelski priključek
- Optika

Lega

- jug
- zahod

Ogrevanje

- CK

Energetska izkaznica

V izdelavi

GALERIJA

