CENTURY 21
Slovenija

Spletna stran
www.c21.si



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

mag. Truda Vene

M: 041 645 406
E: truda.vene@c21.si

CENTURY 21 Maribor City
Ulica slovenske osamosvojitve 2
2000 Maribor



SAMO PRI CENTURY 21 | UGODNO

ID: 100151-61

Ugodno: Maribor, Pobrežje

130.000,00 €

POSLOVNI PROSTOR | GOSTINSKI LOKAL | PRODAJA

VELIKOST	NADSTROPJE	ZGRAJENO	ADAPTIRANO
72,20 m²	**Pritličje**	**1980**	**2009**

PODROBNOSTI

V strnjenem naselju na Pobrežju prodamo gostinski lokal s 30 letno tradicijo, ki je dobro vpeljan. Zajema 72, 2 m2 površine od tega je lokal velikosti 43,1 m2 ter dva tehnična prostora v izmeri 29 m2.

Nahaja se v poslovni stavbi grajeni leta 1980. Lokal je popolnoma obnovljen (fasada, streha, instalacije). Ogrevanje je urejeno na plin. Po tleh je položena keramika.

Pred lokalom je vrt velikosti 100m2.

Pred zgradbo je večje javno brezplačno parkirišče.

Lokal se prodaja z vso opremo. Oprema je narejena iz 300 let starega bukovega lesa in je neuničljiva. Lokal ima 30 leto tradicijo brez prekinitev na frekventni lokaciji, s prijaznimi gosti, kar je prednost, da lahko takoj pričnete z delom.

Vsa dokumentacija je urejena. Nepremičnina je vpisana v ZK in je brez bremen.

Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.

Glede na to, da se poslovni objekt nahaja v strnjenem naselju, z večjim številom prebivalcev (5.000), vam priporočamo ogled in nakup.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- lokal z dobrim prometom
- dobro vpeljan lokal s 30 letno tradicijo brez prekinitve
- opremljen in obnovljen lokal

LASTNOSTI

Priključki
- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Plinovod

Ogrevanje
- Peč na plin

Lega
- vzhod
- zahod

GALERIJA






