



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Jernej Banfi

M: 041 646 799

E: jernej.banfi@c21.si

CENTURY 21 Maribor City
Ulica Vita Kraigherja 5
2000 Maribor



DOGOVORJENA PRODAJA

UGODNO

PRESTIŽNO

ID: 100108-340

Ugodno: Maribor

189.000,00€

HIŠA | SAMOSTOJNA | PRODAJA

 VELIKOST
164,50 m²

 PARCELA
7.530 m²

 ZGRAJENO
1990

 ADAPTIRANO
2005

PODROBNOSTI

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.

- Letnik: 1990 / delna prenova 2005
- Površina hiše: 164,5m²
- Površina zemljišča: 7.530m²
- Mirna, sončna lokacija v Metavi
- Izjemni razgledi in zasebnost
- Blizina mesta Maribor

Razporeditev:

K: Vinska klet, shramba, shramba 2, klubska soba

P: Pokrita terasa, predsoba, dnevna soba s krušno pečjo, kuhinja z jedilnico, kabinet, wc s tušem

M: Stopnišče, spalnica z balkonom, kopalnica, otroška soba

- Hiši pripada večje kmetijsko zemljišče, ki se razteza z rahlim naklonom.
- Lega: Z-J
- Talne obloge: Ladijski pod, keramika
- Opečna strešna kritina
- Leseno stavbno pohištvo
- Priključki: elektrika, voda, CATV, greznica 3 prekatna
- Ogrevanje: CK UTP, Štedilnik na trda goriva povezan na centralno
- Oprema in delovni so v ceni
- Zemljiškoknjižno stanje: Vpisano / brez bremen

Ob hiši se nahaja urejen kotiček za preživljanje prostega časa z vrtno lopo ter urejeno tlakovano parkirišče.

Zemljišče je zasajeno ob hiši se nahaja še manjši vinograd.

Priporočamo ogled in nakup vsem, ki iščejo hišo na mirni zasebni lokaciji z izjemnim osončenjem ter razgledi. Zemljišče je ograjeno primerno za vzrejo drobnice ali zasaditev sadovnjaka / vinske trte.

Za več informacij in termin ogleda nas kontaktirajte.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- HIŠA Z IZJEMNIM RAZGLEDOM
- IZJEMNA LOKACIJA S POGLEDOM NA MARIBOR
- KLASIČNA GRADNJA
- OPREMLJENO
- MANJŠI VINOGRAD



ŠT. SOB
4



ŠT. SPALNIC
2



ŠT. KOPALNIC
2



WC
2

LASTNOSTI

Prednosti

- Klet
- Parkirišče
- Terasa
- Vrt

Okolica

- Zelo sončno
- Blizina narave
- Lep razgled

Priključki

- Kabelski priključek
- Telefon
- Greznica
- Voda
- Električna

Lega

- vzhod
- jug

Ogrevanje

- CK
- Kamin
- Drva
- Plin

Energetska izkaznica

V izdelavi

GALERIJA

