



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Jernej Banfi

M: 041 646 799

E: jernej.banfi@c21.si



CENTURY 21 Emona

Ameriška ulica 8

1000 Ljubljana



SAMO PRI CENTURY 21

PRESTIŽNO

ID: 101108-358

Ljubljana, Črnuče

399.675,00€

HIŠA | DVOJČEK | PRODAJA

VELIKOST
158,16 m²

PARCELA
94 m²

ZGRAJENO
2019

PODROBNOSTI

VILLA DVOJČEK

Le streljaj iz centra mesta Ljubljane ob priključku na avtocesto Šentjakob. V mirnem naravnem okolju, pod Podgorškim hribom prodamo dve enoti v Villa dvojčku kakovostnega slovenskega proizvajalca LUMAR.

Stanovanjska enota zajema 1/2 objekta, kar predstavlja 158,16m² uporabne površine v treh etažah ter atrij 94m² ter solastništvo na skupnih delih (ZEM1 – parkirišče v izmeri 170m², ZPS1 – zemljišče pod stavbo 127m², pokrito stopnišče z zunanjim hodnikom v izmeri 6,48m²).

Razporeditev prostorov:

K: Pokriti vhod, predsoba, pralnica s tehničnim prostorom, kopalnica, večnamenski prostor, pokrita terasa, atrij

P: Predsoba, stranišče, stopnišče, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, loža

M: Hodnik, spalnica, otroška soba 1, otroška soba 2, kopalnica.

Objekt je grajen opečne in montažne gradnje (LUMAR PRESTIGE). Okna in balkonska vrata PVC/ALU s šestkomornim profilom. PIRNAR PREMIUM vhodna vrata. Notranja vrata LIP BLED model TOP LINE. Troslojni gotov parket KAHRS 13mm. Strešna kritina bramac ter strešna okna VELUX. Plinsko centralno ogrevanje / talno gretje.

PREDNOSTI ZA KUPCA:

- Objekt izdelan na ključ, takojšnja vselitev po prevzemu
- Sodobna in moderna zunanja ter notranja arhitektura v skladu s potrebami sodobne družine
- Nizkoenergijski objekti – minimalni stroški ogrevanja in hlajenja
- LUMAR certificiran proizvajalec ter garancija
- Finančno zelo ugoden nakup – tudi brez lastnih sredstev (100% kreditiranje)

Cena:

365.000,00 eur + DDV (9,5%) = 399.675,00 eur

ZA VSE DODATNE TEHNIČNE IN OSTALE INFORMACIJE SEM VAM NA VOLJO NA TEL. ŠTEVILKI OZ. ELEKTRONSKI POŠTI. POMAGAMO PRI UREDITVI UGODNEGA HIPOTEKARNEGA KREDITA!

PREDNOSTI ZA KUPCA

- VILLA DVOJČEK
- HIŠA LUMAR
- IZDELANO NA KLJUČ
- PRIJETNA MIRNA DRUŽINSKA LOKACIJA



ŠT. SOB
5



ŠT. SPALNIC
3



ŠT. KOPALNIC
2



WC
2

LASTNOSTI

Prednosti

- Fitnes
- Parkirišče
- Terasa
- Atrij
- Vrt

Okolica

- Zelo sončno
- Bližina narave
- Lep razgled

Priključki

- Kabelski priključek
- Kanalizacija
- Voda
- Električna

Legra

- zahod
- vzhod
- jug
- sever

Ogrevanje

- Toplotna črpalka

Energetska izkaznica

V izdelavi

GALERIJA

