



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Amanda Čilović Mulalić

M: 040 700 229

E: amanda.cilovic@c21.si



CENTURY 21 Emona (Osrednjeslovenska regija)

Cesta 24. Junija 25

1000 Ljubljana



DOGOVORJENA PRODAJA

SAMO PRI CENTURY 21

ID: 101179-131

Ljubljana

650,00 € /mesec

STANOVANJE | 2-SOBNO | ODDAJA



VELIKOST
58,20 m²



NADSTROPJE
3



ŠT. NADSTROPIJ
4



ZGRAJENO
1976



ADAPTIRANO
2016

PODROBNOSTI

Na lepi in mirni lokaciji za Bežigradom, v naselju BS3 oddamo prostorno, dvosobno stanovanje v izmeri 58,2m2 od tega 53,8m2 bivalne površine, 3,1m2 balkona in 2m2 kleti. Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju brez dvigala.

Razporeditev:

Stanovanje se nahaja v obnovljeni stavbi zgrajeni leta 1976 in obsega; uporabno predsobo, spalnico, kopalnico, kuhinjo, jedilnico z izhodom na balkon in veliko svetlo dnevno sobo.

Prenova:

Stanovanje je bilo leta 2016 delno obnovljeno (zamenjana okna, žaluzije in radiatorji).

Stanovanje je del redno vzdrževanega stanovanjskega bloka s prenovljeno fasado (2016) in streho (2018)

Parkirno mesto:

Parkiranje je možno pred blokom na parkirišču za stanovalce, ki je zaprto z zapornico.

Priključki :

Ogrevanje- toplarna

Internet: Optika

Lokacija in infrastruktura Odlična lokacija z vso infrastrukturo v bližini za udobno in sproščeno bivanje (vrtec, osnovna šola, pošta, lekarna, banka, trgovine, gostinski lokali, bližina fakultet; ekonomska, pedagoška, upravna, FDV, Lpp postajališče.

Objekt se nahaja znotraj mestnega obročja, v neposredni bližini rekreacijsko - športnega parka Stožice, ki nudi možnost preživljanja prostega časa.

Varščina znaša 1000 Eur.

Zaželeni resni in urejeni najemniki, nekadilci, brez živali.

Vseljivo takoj!

Lepo vabljeni k ogledu!

PREDNOSTI ZA KUPCA

- Bližina AC obročja
- Odlična lokacija
- Parkiranje za zapornico
- Bližina fakultet
- Odlična priložnost za investicijo



ŠT. SOB
2



ŠT. SPALNIC
1



ŠT. KOPALNIC
1

LASTNOSTI

Prednosti

- Balkon
- Klet
- Kolesarnica

Oprema

- kuhinja z aparati
- jedilna miza s stoli
- pralni stroj
- postelja
- sedežna garnitura

Priključki

- Električna
- Voda
- Telefon
- Optika

Okolica

- Bližina narave

GALERIJA

