



CENTURY 21 Emona
Ameriška ulica 8
1000 Ljubljana



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Barbara Lukan

M: 051 786 686

E: barbara.lukan@c21.si



SAMO PRI CENTURY 21

UGODNO

ID: 101145-146

Ugodno: Litija

107.000,00€

HIŠA | SAMOSTOJNA | PRODAJA



VELIKOST
122,70 m²



PARCELA
1.366 m²



ŠT. NADSTROPJI
2



ZGRAJENO
1982



ADAPTIRANO
2006

PODROBNOSTI

V bližini Litije v kraju Polšnik, na idilčni lokaciji z lepim in odprtim pogledom na hribovje prodamo hišo iz leta 1982. Hiša je bila popolnoma prenovljena leta 1998, leta 2006 pa je bila dodatno izolirana z brunami.

Hiša (P+M) ima neto tlorisne površine 122,7m² in je sestavljena iz:

Pritličje:

ki ga sestavlja predprostor, kopalnica, velik dnevno bivalni del s kuhinjo, jedilnico ter dnevno sobo, spalnica s izhodom na balkon, otroška soba in shramba

Mansarda: Dostop do mansarde je iz notranjega stopnišča. V njej se nahaja otroška soba in večnamenski prostor.

Hiši pripada še parcela v izmeri 1366m² na kateri stoji še objekt z garazo, drvarnico in kletjo ter zunanji nadstrešek.

Hiša je brez zemljiškoknjižnih bremen.



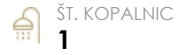
ŠT. SOB
4



ŠT. SPALNIC
1



ŠT. OTROŠKIH SOB
3



ŠT. KOPALNIC
1



WC
1

LASTNOSTI

Prednosti

- Klima
- Pokrito parkirišče
- Terasa
- Vrt
- Balkon

Oprema

- sedežna garnitura
- pisalna miza
- postelja
- TV
- kopalna kad
- pralni stroj
- jedilna miza s stoli
- kuhinja z aparati

Priključki

- Greznica
- Kanalizacija
- Voda
- Električna

Ogrevanje

- CK
- Olje

Okolica

- Lep razgled

Lega

- vzhod
- jug

Energetska izkaznica

V izdelavi

V BLIŽINI NEPREMIČNINE



TRGOVINA
1.3 km



POŠTA
2 km



BOLNICA
13 km



AVTOCESTA
25 km



OSNOVNA ŠOLA
2.5 km



VRTEC
2.5 km

GALERIJA



