



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Matej Krečič

M: 031 476 281

E: matej.krecic@c21.si



CENTURY 21 Primorska

Tomažičeva ulica 4a
6310 Izola



SAMO PRI CENTURY 21

PRESTIŽNO

ID: 106165-15

Koper, Center

345.000,00 €

POSLOVNI PROSTOR | PROSTOR ZA STORITVE | PRODAJA



VELIKOST
90,90 m²



NADSTROPJE
Pritličje



ZGRAJENO
2006

PODROBNOSTI

Na elitni lokaciji v Kopru na Kolodvorski 1, prodamo poslovni prostor v pritličju velikosti 90,9 m² od tega 80,7 uporabne površine, ki je opremljen s potrebnimi priključki za opravljanje storitev s strankami. Ima dva vhoda: z ulice in z notranjega atrija. Prostor se ogreva oziroma v poletnem času hladi preko toplotne črpalke. Pripada mu zaprto

lastniško parkirišče.

Opozorilo: v ceno ni vključen DDV.

LASTNOSTI

Prednosti

- Atrij
- Parkirišče

Okolica

- Zelo sončno

Lega

- sever

Energetska izkaznica

B2: od 25 do 35 kWh/m²a



Točna poraba energije: **102 kWh/m²a**

Datum izdaje izkaznice : **23.07.2015**

V BLIŽINI NEPREMIČNINE



MORJE
0.55 km



POŠTA
0.25 km



AVTOCESTA
0.35 km