



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Majda Starovašnik

M: 041 734 198

E: majda.starovasnik@c21.si



CENTURY 21 Primorska

Kolodvorska cesta 7
6000 Koper



PRESTIŽNO

ID: 106166-151

Izola

385.000,00€

STANOVANJE | 3-SOBNO | PRODAJA



VELIKOST
81 m²



NADSTROPJE
1



ŠT. NADSTROPJI
3



ZGRAJENO
1890



ADAPTIRANO
2018

PODROBNOSTI

Nerabljeno, udobno stanovanje z balkonom in s pogledom na morje za družino.

Vzorno urejena meščanska hiša stoji tik ob obali. Čudovit pogled na morje je kar iz naslanjača v dnevnem prostoru, nekaj korakov proč je promenada za sprehod ob sanjsko lepi plaži.

Sodobno stanovanje za popolno udobje družine. Je delno opremljeno s kakovostno opremo.

Velika bivalna kuhinja je povezana z dnevnim prostorom, iz nje je čudovit pogled na morje. Široka okenska polica v dnevni sobi je enkratni kotiček za sproščujoče branje ob sončnem zahodu. Dve moderni kopalnici sta zelo

dobrodošli v jutranji konici. Po uspešnem dnevu se boste povsem sprostiti v savni s solno terapijo. Jutranje sonce vas bo prebudilo v spalnici z balkonom. Garderobna soba je premišljeno opremljena za gospo in gospoda. Otroška soba je dovolj velika za enega ali dva otroke, ima tudi učni kotiček.

Lesen pod vdahne vašemu novemu modernemu domu izjemno domačnost in zagotavlja prijetno počutje. Moderne ploščice in steklene stene izjemno lepo povezujejo spalni del s kopalnico. Pokličite za ogled stanovanja na izjemni lokaciji v Izoli.

PREDNOSTI ZA KUPCA

- prostor za kolo in motor
- dve sodobni kopalnici in savna
- nerabljeno stanovanje z balkonom
- izjemna lokacija s pogledom na morje



ŠT. SOB
3



ŠT. SPALNIC
1



ŠT. OTROŠKIH SOB
1



ŠT. KOPALNIC
2



WC
2

LASTNOSTI

Prednosti

- Balkon
- Klima
- Savna
- Klet
- Kolesarnica

Ogrevanje

- Klima

Oprema

- kuhinja z aparati
- jedilna miza s stoli
- pomivalni stroj
- sedežna garnitura

Okolica

- Lep razgled
- Bližina narave
- Zelo sončno

Priključki

- Električna
- Voda
- Kabelski priključek

Legra

- vzhod
- zahod

Energetska izkaznica

B1: od 15 do 25 kWh/m2a



V BLIŽINI NEPREMIČNINE



MORJE
0.05 km



TRGOVINA
0.2 km



POŠTA
0.7 km



ZDRAVSTVENI
DOM
1.5 km



BOLNICA
2 km



AVTOCESTA
1.5 km



BANKA
0.7 km



OSNOVNA ŠOLA
1.5 km



VRTEC
1.5 km

GALERIJA



