



NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Melanija Raišp

M: 031 360 190

E: melanija.raisp@c21.si

CENTURY 21 Maribor City
Ulica Vita Kraigherja 5
2000 Maribor



ID: 100104-366

Dravograd

153.300,00€

POSLOVNI PROSTOR | PROSTOR ZA STORITVE | PRODAJA

 VELIKOST
272,87 m²

 NADSTROPJE
Pritličje

 ZGRAJENO
1997

 ADAPTIRANO
2006

PODROBNOSTI

POSLOVNI PROSTOR V CENTRU DRAVOGRADA

Prodamo prostore v poslovnem objektu Meža. V objektu letnika 1997 je več poslovnih prostorov trgovske, gostinske in upravne dejavnost.

Prostori, ki so predmet prodaje, se nahajajo v pritličju zadnjega dela stavbe in predstavljajo sklop 8 pisarn + čajna kuhinja + sanitarije. Pregrajeni so montažno in z manjšim posegom je mogoče prostor urediti kot odprt prodajni ali

Vsaka pisarna je v neodvisnem lastništvu in vodenju.

skupni prostor. Po tleh sta položena laminat in keramika. Zunanje stavbno pohištvo je v PVC izvedbi z notranjimi žaluzijami. Stropovi so spuščeni v Armstrong izvedbi. Ogrevanje je centralno radiatorsko iz skupne kotlovnice. Prostori so klimatizirani.

Ob objektu so urejena parkirišča.

Prodajna cena je 153.300 skupaj z 22% DDVjem.



ŠT. SOB
8



WC
1

LASTNOSTI

Priključki

- Kanalizacija
- Voda
- Električna

Ogrevanje

- CK
- Plin

Energetska izkaznica

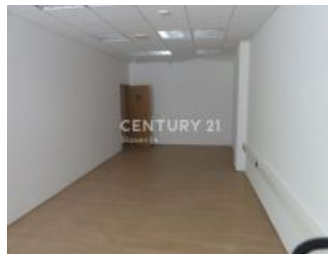
E: od 105 do 150 kWh/m²a



Točna poraba energije: **134 kWh/m²a**

Datum izdaje izkaznice: **28.01.2015**

GALERIJA



TLORIS

